



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

## Quartier Dabendorf

Haus  
Birke

**40**



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Nord



### Quartier Dabendorf; 2. BA



Haus Linde  
(gespiegelt)



Haus Birke



Haus Kiefer



Endreihenhaus



Haus Eiche



Mittelreihenhaus



Haus Eiche V2



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Nord



Haus **40** Quartier Dabendorf



FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4



## Haus Birke; Nr. 39-42

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

**Hinweis:**

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

**Zeichnungslegende:**

F = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper  
BRH = Brüstungshöhe;

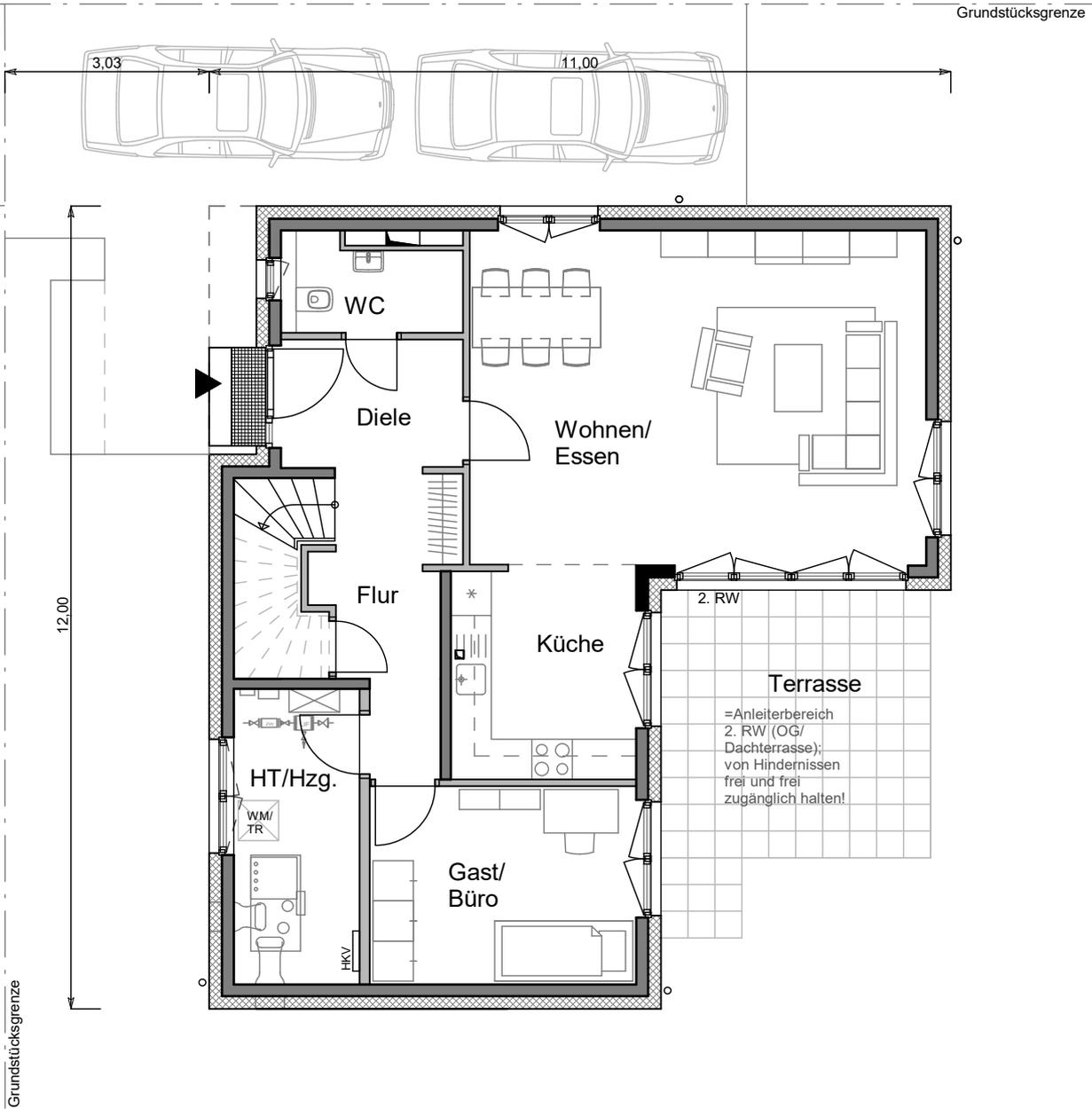
<b>Wohnflächen</b>				<b>[qm]</b>
Erdgeschoss	Wohnen/Essen			33,64
	Küche			8,65
	WC			3,55
	Diele			5,12
	Flur			7,03
	Abstellen u. Treppe			1,74
	Gast/Büro			<u>11,58</u>
				71,31
	Terrasse	17,44	50%	<u>8,72</u>
			<b>80,03</b>	
Obergeschoss	Schlafen			17,57
	Kind 1			12,82
	Kind 2			12,82
	Abstellen			1,36
	Bad			8,82
	Flur			<u>6,17</u>
				59,56
	Dacherrasse	18,94	50%	9,47
			<b>69,03</b>	
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse				130,87
<b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen</b>				<b>149,06</b>
<b>Technikflächen</b>				
Erdgeschoss	Raum für Haustechnik/Heizung			8,06
<b>WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen</b>				<b>157,12</b>



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **40** Quartier Dabendorf



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4

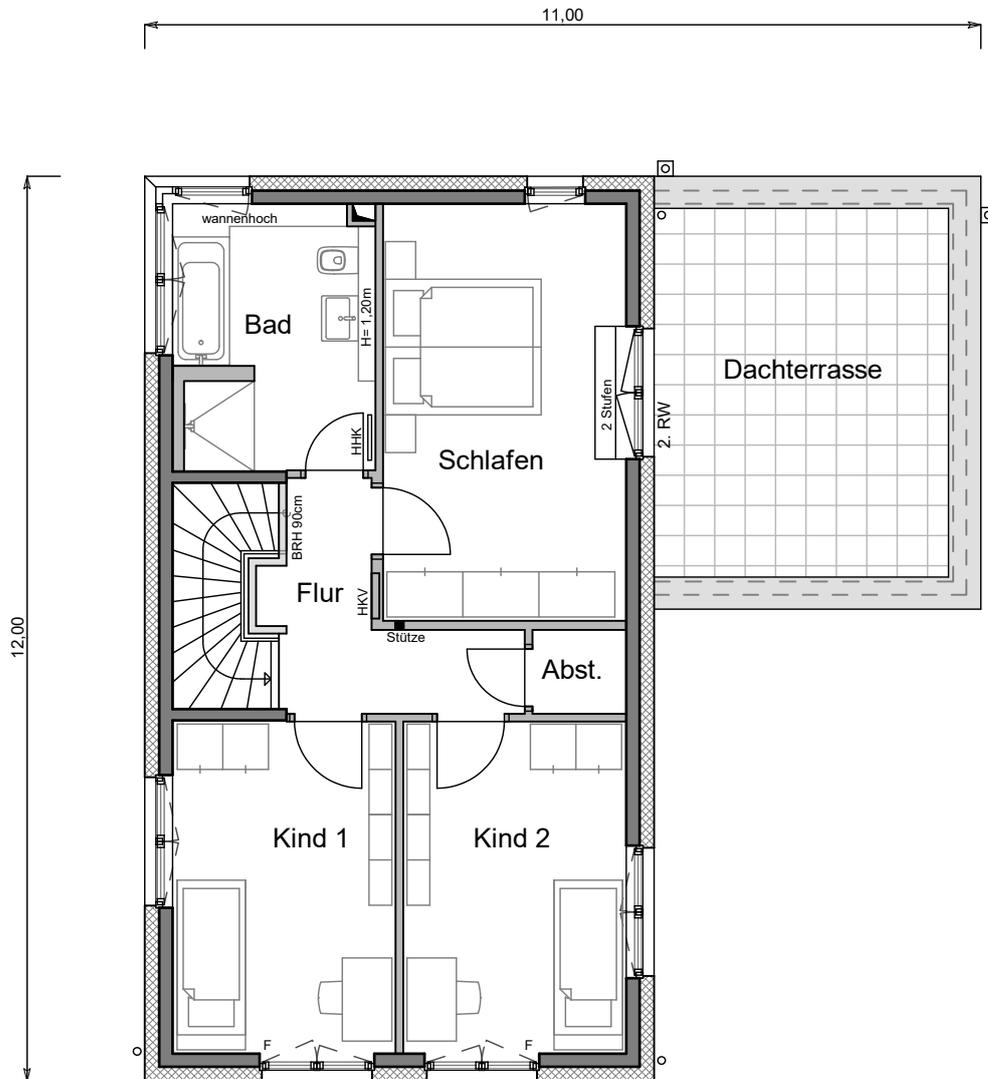




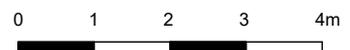
**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **40** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **40** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4  
(West-Nordwest)





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **40** Quartier Dabendorf

Grundstücksgrenze



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100/DIN A4  
(Süd-Südwest)





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **40** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4  
(Ost-Südost)





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **40** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100/DIN A4  
(Nord-Nordost)

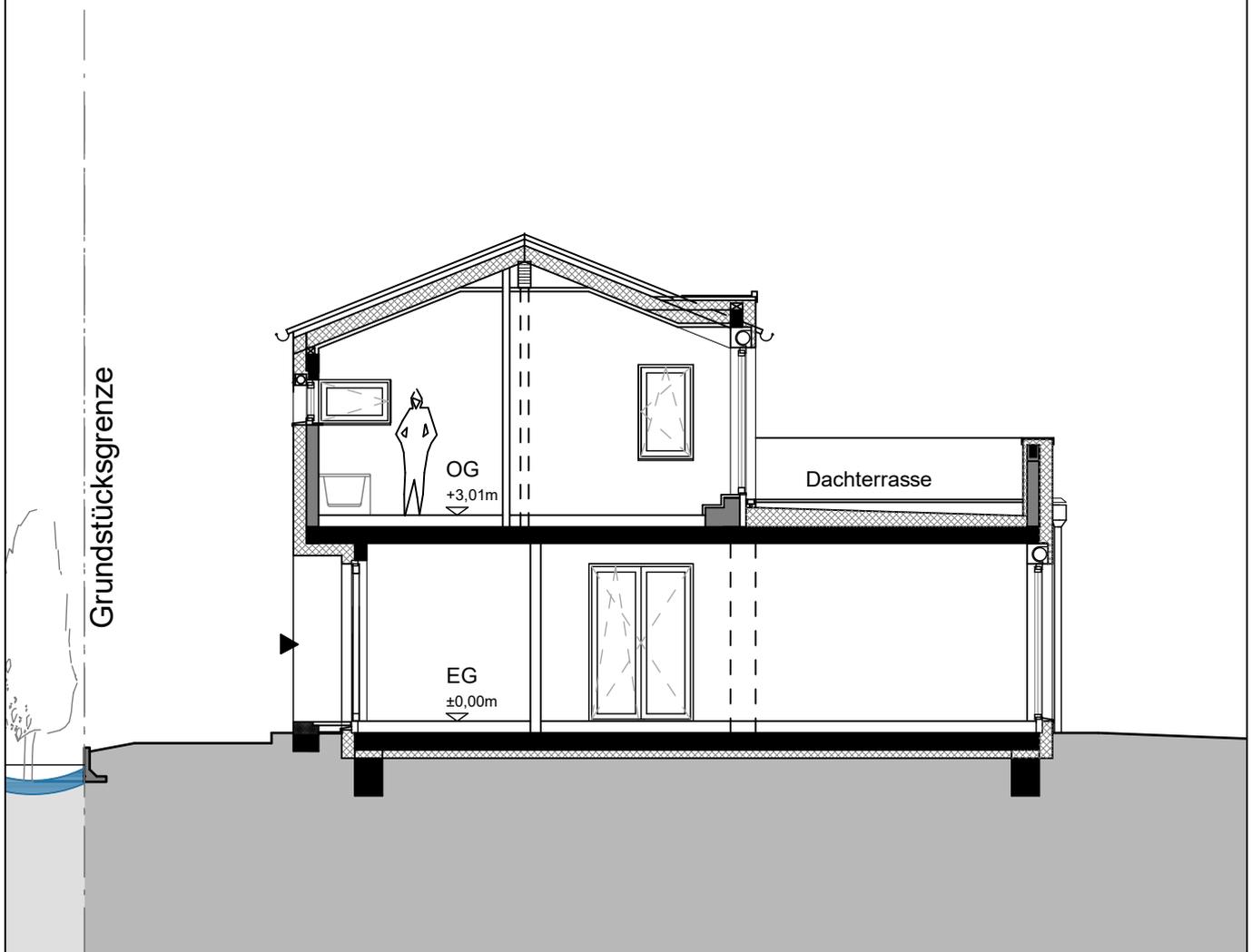




**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **40** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

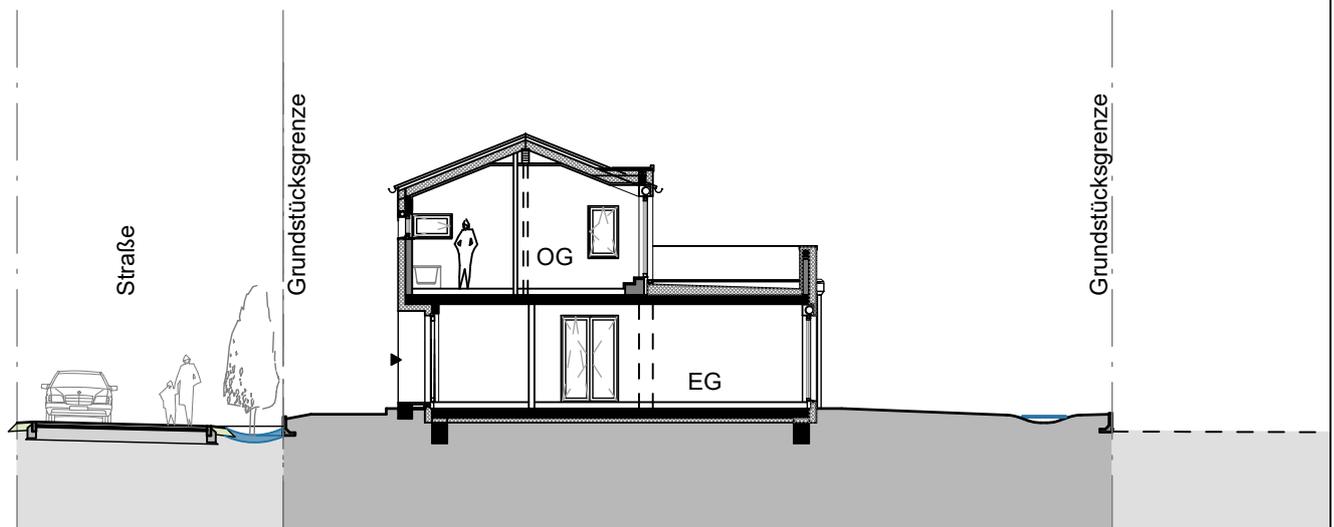




**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **40** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

