EINFAMILIEN- UND DOPPELHÄUSER IN ZOSSEN

Quartier Dabendorf

bpd
bouwfonds property development

Quartier Dabendorf - Ihr neues Zuhause

Neubauprojekt Zossen-Dabendorf

Willkommen in Zossen! Hier ensteht zwischen der Brandenburger Straße und der Hermann-Bohnstedt-Straße das Quartier Dabendorf mit etwa 44 modernen Eigenheimen und einem Spielplatz.

Der erste Bauabschnitt besteht aus 14 Einfamilienhäuser und 10 Doppelhaushälften.

Ganz nah an der Natur und umgeben von klaren Seen mitten im grünen Herzen des Teltow-Flämings.

Wohnen in Zossen

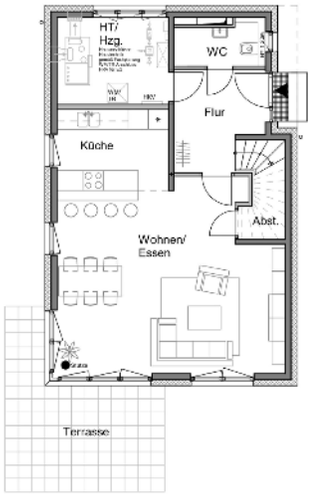
Zossen befindet sich südlich von Berlin im Herzen Brandenburgs. Mit Einbindung zu den Naturparks Dahme-Heideseen und Nuthe Nieplitz besticht Zossen mit seiner hohen Wohn- und Lebensqualität.
Die attraktive Innenstadt ist geprägt von der denkmalgeschützten Barockkirche und strahlt mit ihrem Kirch- und Marktplatz ein ganz besonderes Flair aus. Das breitgefächerte Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, zahlreichen Fachgeschäften und einer abwechslungsreichen Gastronomie lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Ein umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot ist durch die zahlreichen Museen Zossens bzw. den Strandbädern Kallinchen oder Zeschsee, Wasserskiparks und Campingplätze in der Umgebung vorhanden. Ein hoher Naherholungswert wird entsprechend frei Haus geliefert

Ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto: In Zossen sind Sie immer mobil und in der Region gut vernetzt. Die gute Versorgungsstruktur um das Projektgrundstück bietet fußläufige Erreichbarkeit des Bahnhofs Zossen-Dabendorf, des idyllischen Dorfangers Dabendorfs, sowie Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Schuleinrichtungen.
Vom Bahnhof Zossen-Dabendorf gelangen Sie mit dem Zug in das nahegelegene Berlin oder in die Orte der Umgebung. Außerdem liegt das Quartier verkehrsgünstig an der Autobahn 13 und Bundesstraße 96 sowie in Nähe des Flughafens BER.

Einfamilienhaus Typ Kiefer

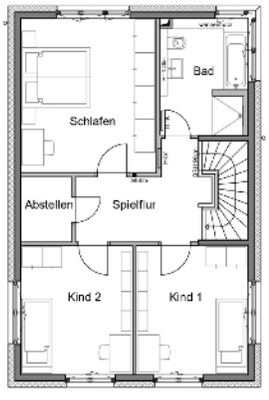
- ca. 133 m² Wohnfläche
- ca. 370 bis ca. 453 m² Grundstück
- 4 Zimmer, 2 Etagen, Terrasse, Garten
- KfW 55 Effizienzhaus
- Kaufpreis ab 484.900 EUR

EG



- offener großzügiger Wohn- und Essbereich
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftung
- Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC
- zwei Pkw-Außenstellplätze
- Abstellraum unter massiver Treppe

OG

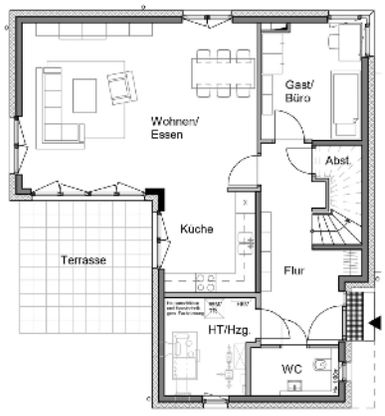


- Badewanne und bodengleiche Dusche
- Fußbodenheizung
- 3 Schlafräume und Abstellraum
- elektrische Rollläden zum Sonnenschutz
- hohe Decken

Einfamilienhaus Typ Linde

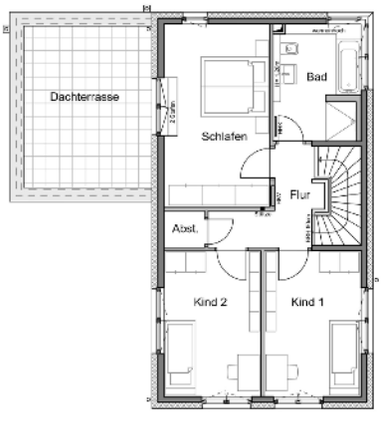
- ca. 149 m² Wohnfläche
- ca. 419 bis ca. 464 m² Grundstück
- 5 Zimmer, 2 Etagen, 2 Terrassen und Garten
- KfW 55 Effizienzhaus
- Kaufpreis ab 531.800 EUR

EG



- offener großzügiger Wohn- und Essbereich
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftung
- Hauswirtschaftsraum, Gästezimmer und -WC
- zwei Pkw-Außenstellplätze
- Abstellraum unter massiver Treppe

OG



- Badewanne und bodengleiche Dusche
- Fußbodenheizung
- 3 Schlafräume und Terrasse im OG
- elektrische Rollläden zum Sonnenschutz
- hohe Decken

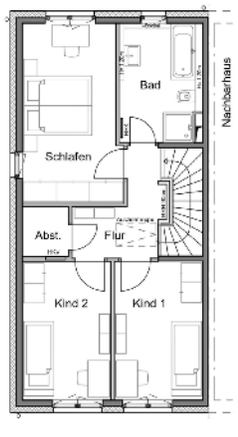
Doppelhaushälfte Typ Eiche, links

- ca. 109 m² Wohnfläche
- ca. 301 bis ca. 318 m² Grundstück
- 4 Zimmer, 2 Etagen, Terrasse, Garten
- KfW 55 Effizienzhaus
- Kaufpreis ab 389.300 EUR

EG

- offener Wohn- und Essbereich
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftung
- Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC
- zwei Pkw-Außenstellplätze
- Abstellraum unter massiver Treppe

OG

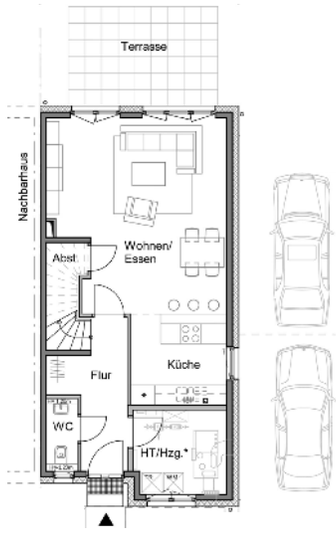


- Badewanne und Dusche
- Fußbodenheizung
- 3 Schlafräume und Abstellraum
- elektrische Rollläden zum Sonnenschutz
- Spitzboden

Doppelhaushälfte Typ Eiche, rechts

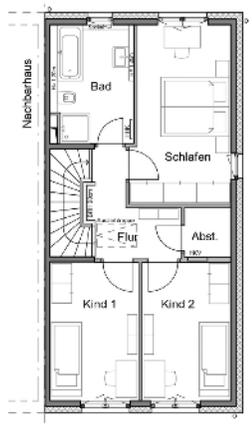
- ca. 109 m² Wohnfläche
- ca. 305 bis ca. 397 m² Grundstück
- 4 Zimmer, 2 Etagen, Terrasse, Garten
- KfW 55 Effizienzhaus
- Kaufpreis ab 389.300 EUR

EG



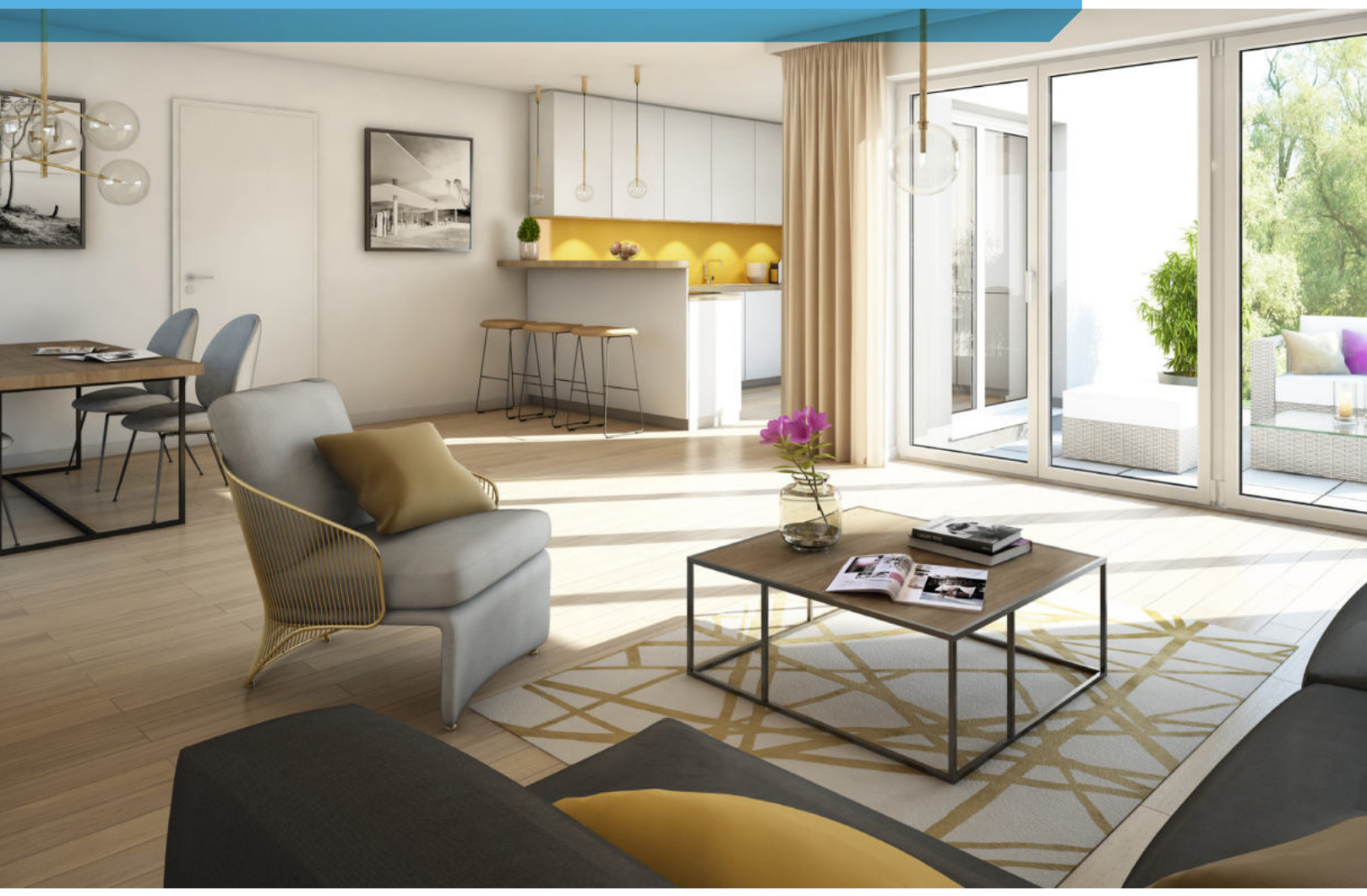
- offener Wohn- und Essbereich
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftung
- Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC
- zwei Pkw-Außenstellplätze
- Abstellraum unter massiver Treppe

OG



- Badewanne und Dusche
- Fußbodenheizung
- 3 Schlafräume und Abstellraum
- elektrische Rollläden zum Sonnenschutz
- Spitzboden

Ganz nach Ihren Wünschen



Moderne, helle, großzügige Räume

- Neues grünes Quartier mit Spielplatz
- Eigenes Flurstück mit Grenzmarkierungen
- Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- Hochwertige Kunststofffenster, 3-fach isoliert
- Energieeffizienz durch Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Schlüsselfertige Häuser
- Moderne Sanitärausstattung
- Parkettböden für den gesamten Wohn-/ Schlafbereich
- Fliesenauswahl Villeroy & Boch
- Elektromobilität: E-Ladesäulen möglich
- Elektrische Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Garage/Carport als Sonderwunsch möglich
- Außenzapfstelle für die Gartenbewässerung

Für Menschen die Zukunft bauen

Unsere Vision

Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Hierzu bedarf es mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, in denen sich die Bewohner und Besucher willkommen fühlen. Die Bewohner sollen sich in ihrem Wohnumfeld genauso zu Hause fühlen, wie in ihren eigenen vier Wänden. Daher setzen wir uns für Lebensumfelder mit eigener Identität ein, die Mensch und Natur Raum geben und dazu einladen, Dinge im Freien zu unternehmen. Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit und das, was vorher schon da war: beispielsweise der Bach oder die Buche. In einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren. Bauen bedeutet Weiterbauen.

Wir von Bouwfonds Property Development glauben, dass wir mit unseren Projekt- und Gebietsentwicklungen für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft sowie für die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert schaffen können.

Persönliche Ansprechpartner vor Ort

Persönliche Nähe und lokale Marktkenntnisse sind in der Immobilienwirtschaft von entscheidender Bedeutung. Unsere Projekte werden von unseren neun Niederlassungen Berlin, Hamburg, Leipzig, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Nürnberg und München oder unseren Regionalbüros in Hannover, Bochum, Koblenz, Mannheim, Freiburg und Überlingen realisiert. Sie steuern die lokalen Projekte und sind kompetente Ansprechpartner vor Ort für Kunden sowie für öffentliche Institutionen. Wir nutzen die Erfahrungen von vielen realisierten Projekten aus unseren Niederlassungen in Deutschland. Natürlich tauschen wir uns auch mit unseren Partnern in den Niederlanden intensiv über die verschiedenen Projekte aus.

Von diesem Knowhow profitieren nicht nur wir, sondern auch unsere Kunden. Hohe Wohn- und Lebensqualitäten bebauter Flächen – das ist unser Anspruch als BPD.

Wir in der Niederlassung Berlin

Projekte mit Mehrwert

Die BPD Niederlassung Berlin ist für Sie vor Ort und baut Wohnobjekte, die Menschen aus der Region künftig ihr Zuhause nennen. Unser Anspruch ist, mit BPD-Wohnungsbauprojekten für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft und die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert zu schaffen.

Die Gestaltung lebendiger Räume steht im Mittelpunkt der Firmenphilosophie und damit die Entwicklung von liebenswerten Wohn- und Lebensumfeldern, in denen sich die Bewohner von Anfang an zuhause fühlen. Seit 2013 wurden Projekte mit insgesamt mehr als 600 Wohneinheiten in Berlin - Friedrichshain, -Weißensee, -Wittenau, -Hermsdorf, -Mariendorf und -Pankow geplant und realisiert.

Aktuelle Projekte in der Region Berlin sind beispielsweise die Britzer Straße in Mariendorf sowie die Cité Foch - Süd in Wittenau.

Berlin - Wittenau, Cité Foch Süd

BPD ist der starke Partner an Ihrer Seite

Wir von der Niederlassung Berlin sind Ihr Ansprechpartner vor Ort. Wir nutzen die Erfahrung einer 70-jährigen Unternehmenstradition. Unsere Kunden können auf die Zuverlässigkeit unserer Versprechen und auf die Sicherheit der Projektdurchführung vertrauen.

Als ein Unternehmen der Rabobank haben wir einen finanzstarken Hintergrund und bieten unseren Partnern und Kunden eine finanzielle Planungssicherheit mit uns.

Berlin - Mariendorf, Britzer Straße

www.quartier-dabendorf.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch dieses Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, im Rahmen des rechtlich zulässigen. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

Bildrechte: BPD Immobilienentwicklung GmbH. Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Berlin
Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

www.bpd-de.de

BERATUNG UND INFORMATION

Dennis G. Kunze
DGK Immobilien & Projektentwicklung

+49 (0) 171 24 20 236

bpd
bouwfonds property development

Ein Unternehmen der Rabobank