



**bpd**

bouwfonds property development

# Quartier Dabendorf

Haus  
Linde

**03**



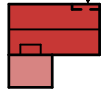
bpd

bouwfonds property development

Nord



Quartier Dabendorf



Haus Linde



Haus Kiefer



Haus Eiche

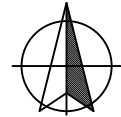


ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



**bpd**  
bouwfonds property development

Nord



Haus **03** Quartier Dabendorf



FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4



## Haus Linde; Nr. 01-06

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

#### Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

#### Zeichnungslegende:

HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

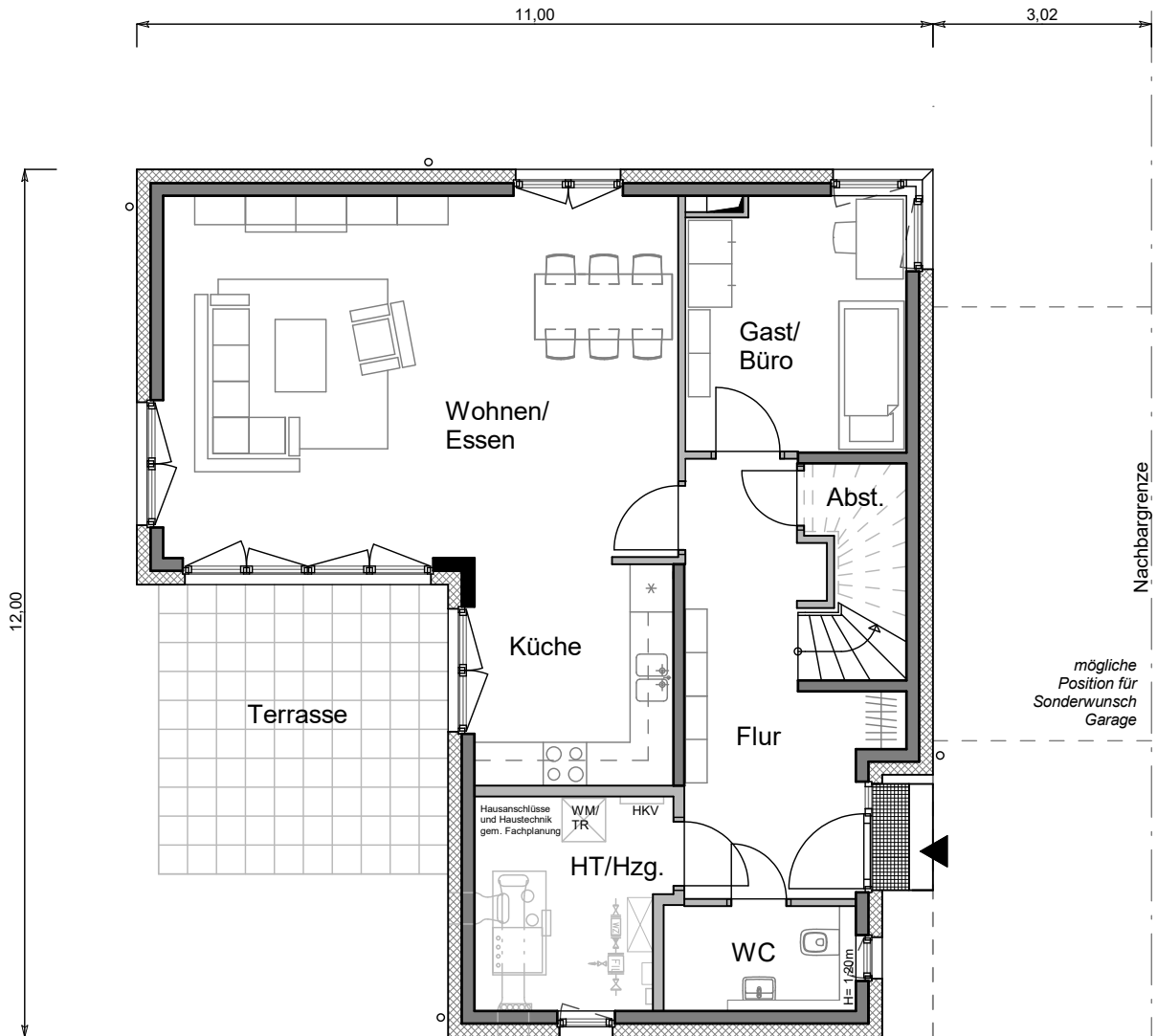
| Wohnflächen  |                              |       |     | [qm]          |
|--|------------------------------|-------|-----|---------------|
| Erdgeschoss  | Wohnen/Essen                 |       |     | 35,36         |
|  | Küche                        |       |     | 8,51          |
|  | WC                           |       |     | 3,79          |
|  | Flur                         |       |     | 12,54         |
|  | Abstellen u. Treppe          |       |     | 1,74          |
|  | Gast/Büro                    |       |     | <u>10,45</u>  |
|  |                              |       |     | 72,39         |
|  | Terrasse                     | 16,00 | 50% | <u>8,00</u>   |
|  |                              |       |     | <b>80,39</b>  |
| Obergeschoss   | Schlafen                     |       |     | 17,57         |
|  | Kind 1                       |       |     | 12,82         |
|  | Kind 2                       |       |     | 12,82         |
|  | Abstellen                    |       |     | 1,36          |
|  | Bad                          |       |     | 8,82          |
|  | Flur                         |       |     | <u>6,17</u>   |
|  |                              |       |     | 59,56         |
|  | Dachterrasse                 | 18,94 | 50% | 9,47          |
|  |                              |       |     | <b>69,03</b>  |
| Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse                              |                              |       |     | 131,95        |
| <b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen</b>             |                              |       |     | <b>149,42</b> |
| <b>Technikflächen</b>  |                              |       |     |               |
| Erdgeschoss  | Raum für Haustechnik/Heizung |       |     | 7,52          |
| <b>WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen</b> |                              |       |     | <b>156,94</b> |



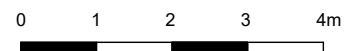
bpd

bouwfonds property development

Haus **03** Quartier Dabendorf



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4

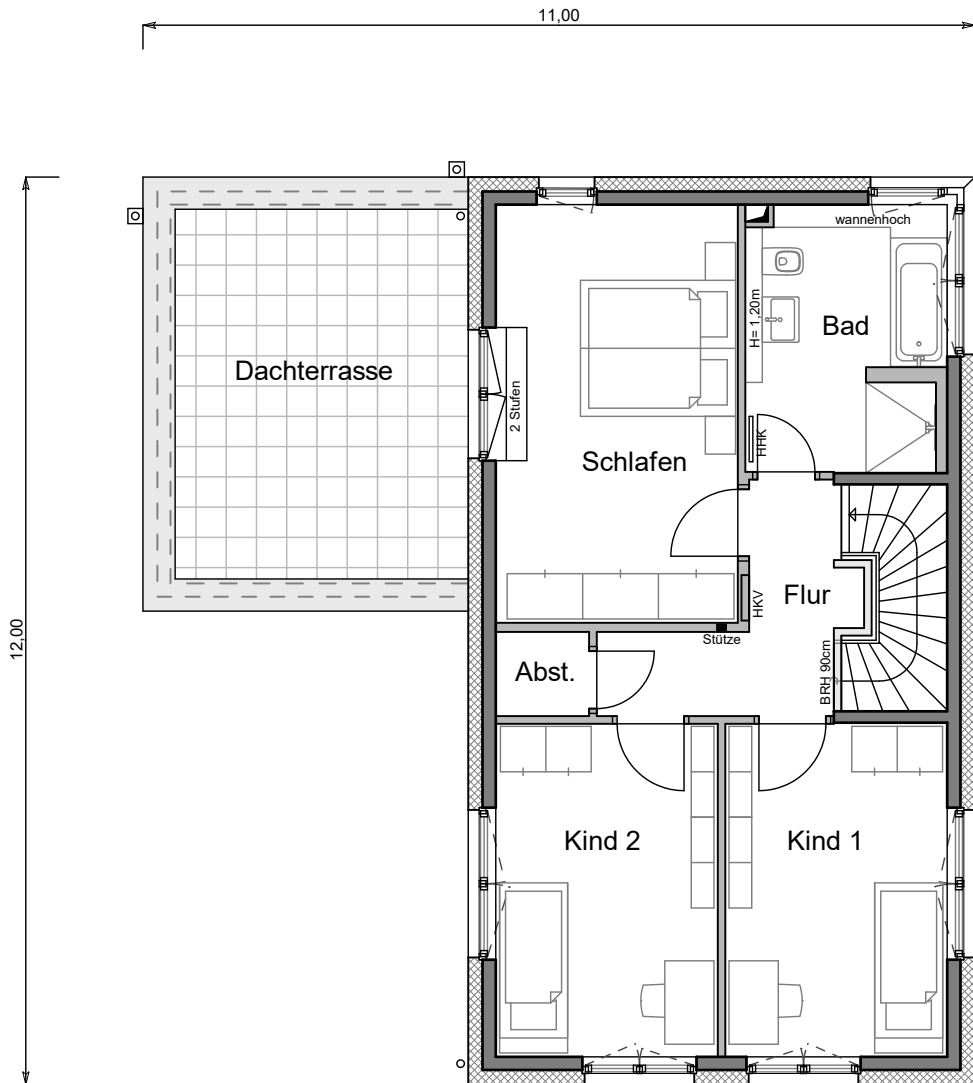




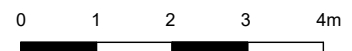
bpd

bouwfonds property development

Haus **03** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4





**bpd**

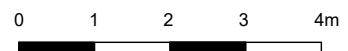
bouwfonds property development

Haus **03** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4





**bpd**

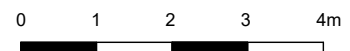
bouwfonds property development

Haus **03** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

EINGANGSANSICHT M 1:100/DIN A4  
(Nord-Ost)







**bpd**

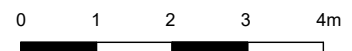
bouwfonds property development

Haus **03** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4  
(Süd-West)





**bpd**

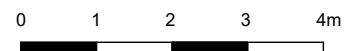
bouwfonds property development

Haus **03** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

RÜCKANSICHT M 1:100/DIN A4  
(Nord-West)

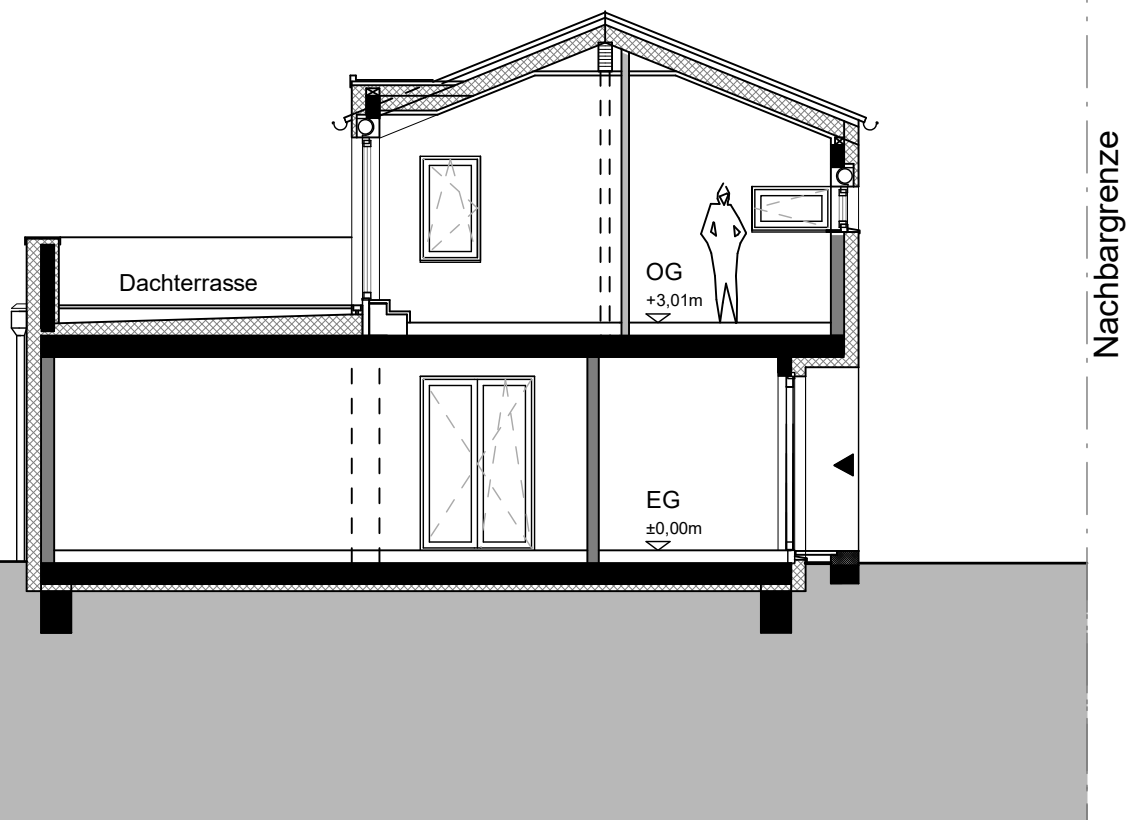




**bpd**

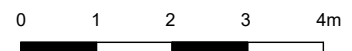
bouwfonds property development

Haus **03** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

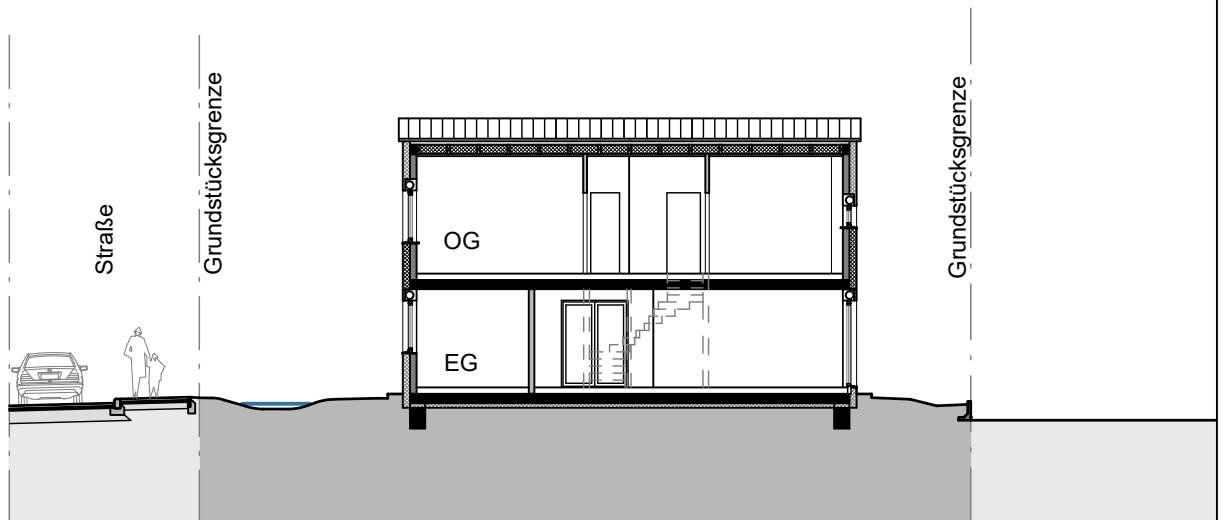




**bpd**

bouwfonds property development

Haus **03** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

