bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Quartier Dabendorf

Haus Linde (gespiegelt) 38

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Nord

Quartier Dabendorf; 2. BA

Haus Linde
(gespiegelt)

Haus Birke

Haus Kiefer

Endreihenhaus

Haus Eiche

Mittelreihenhaus

Haus Eiche V2

ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Nord

Haus 38 Quartier Dabendorf

FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Quartier Dabendorf

Haus Linde (gespiegelt); Nr. 38
Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:
Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

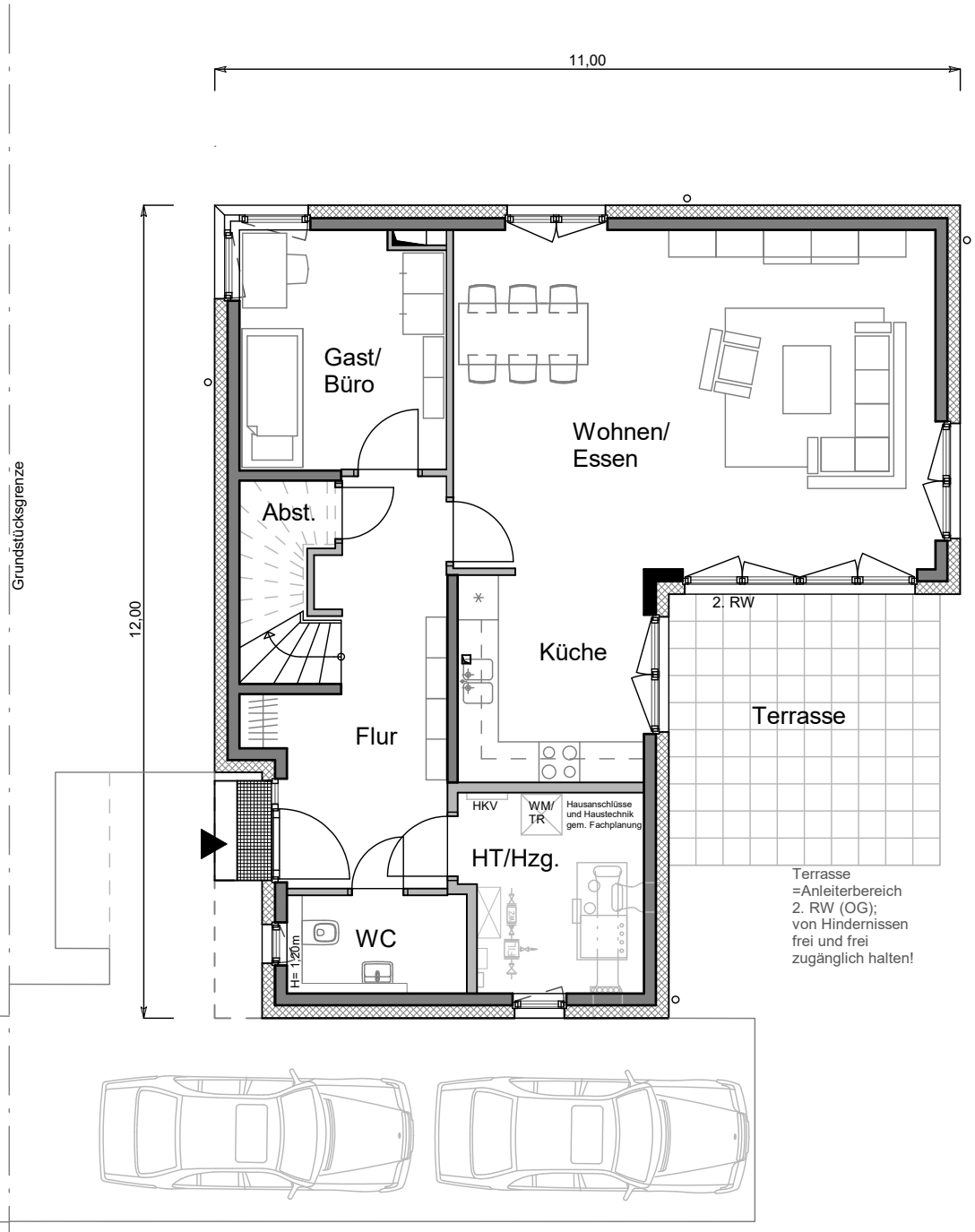
Zeichnungslegende:
HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper; BRH = Brüstungshöhe;

Wohnflächen				**[qm]**
Erdgeschoss	Wohnen/Essen			35,36
	Küche			8,51
	WC			3,79
	Flur			12,54
	Abstellen u. Treppe			1,74
	Gast/Büro			10,45
				72,39
	Terrasse	16,00	50%	8,00
				80,39
Obergeschoss	Schlafen			17,57
	Kind 1			12,82
	Kind 2			12,82
	Abstellen			1,36
	Bad			8,82
	Flur			6,17
				59,56
	Dacherrasse	18,94	50%	9,47
				69,03
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse				131,95
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen				**149,42**

Technikflächen		
Erdgeschoss	Raum für Haustechnik/Heizung	7,52
WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen		**156,94**

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 38 Quartier Dabendorf

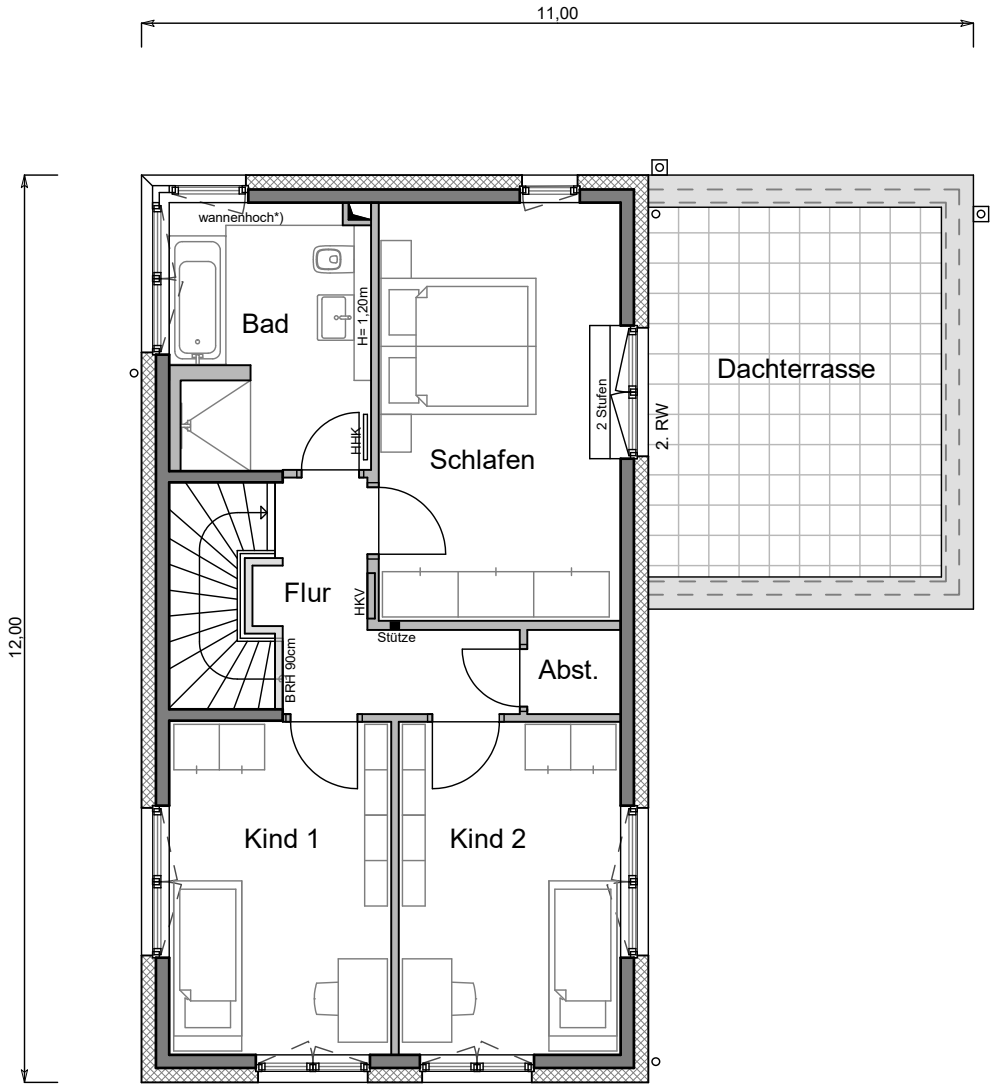


ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4

0 1 2 3 4m

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 38 Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4

0 1 2 3 4m

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 38 Quartier Dabendorf

Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

EINGANGSANSICHT M 1:100/DIN A4
(West-Nordwest)

0 1 2 3 4m

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 38 Quartier Dabendorf

Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100/DIN A4
(Süd-Südwest)

0 1 2 3 4m

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 38 Quartier Dabendorf

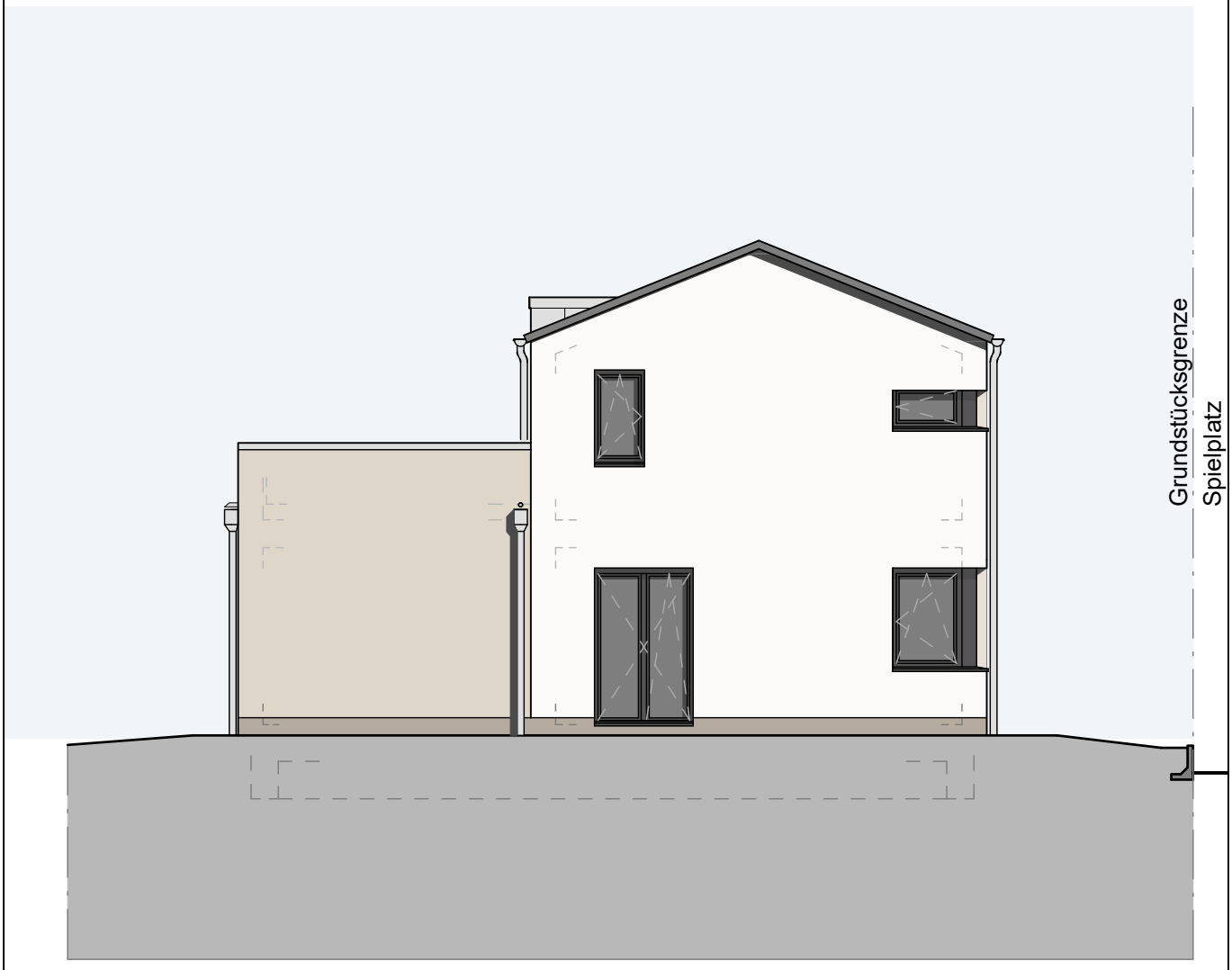
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4
(Ost-Südost)

0 1 2 3 4m

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 38 Quartier Dabendorf



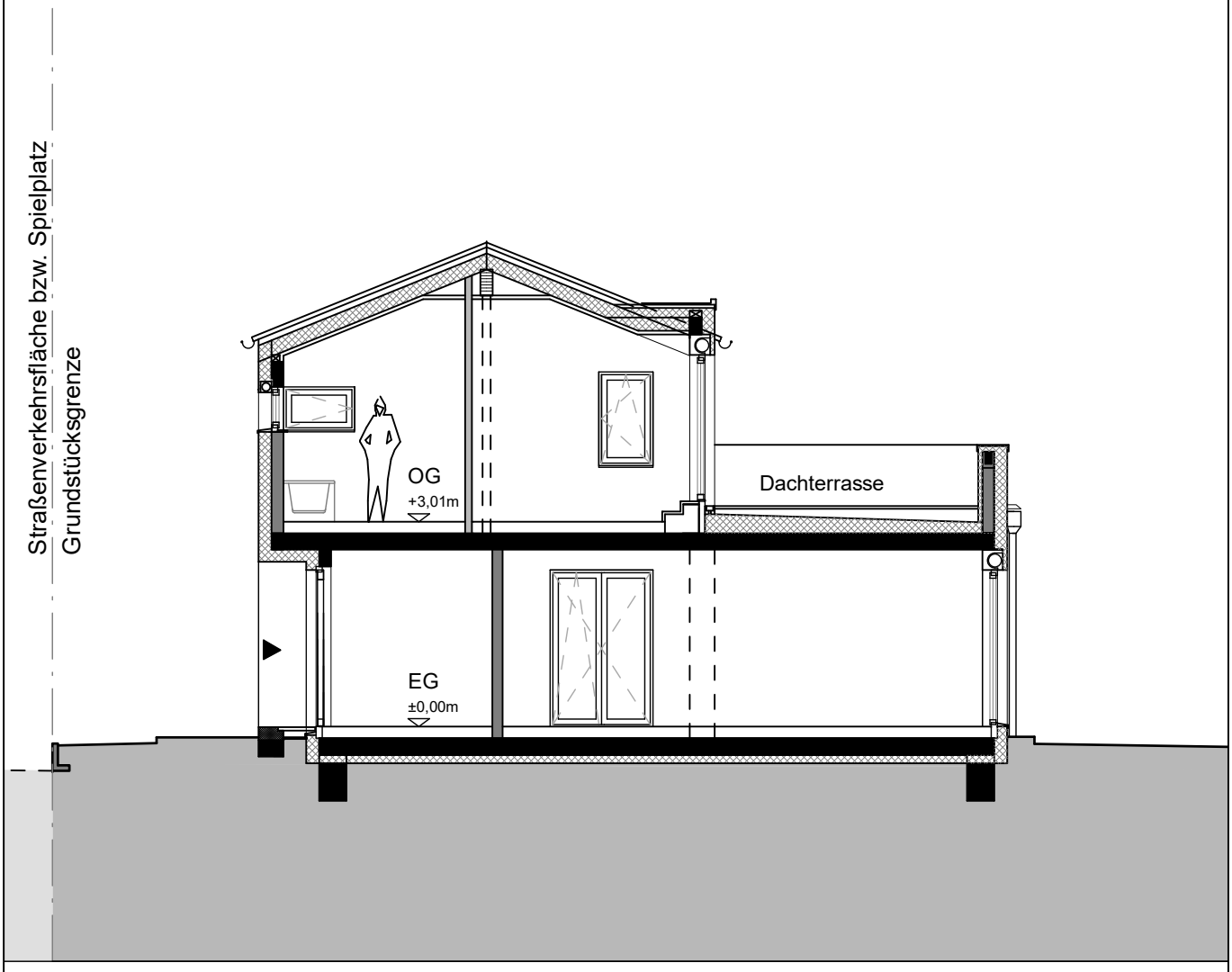
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

RÜCKANSICHT M 1:100/DIN A4
(Nord-Nordost)

0 1 2 3 4m

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 38 Quartier Dabendorf



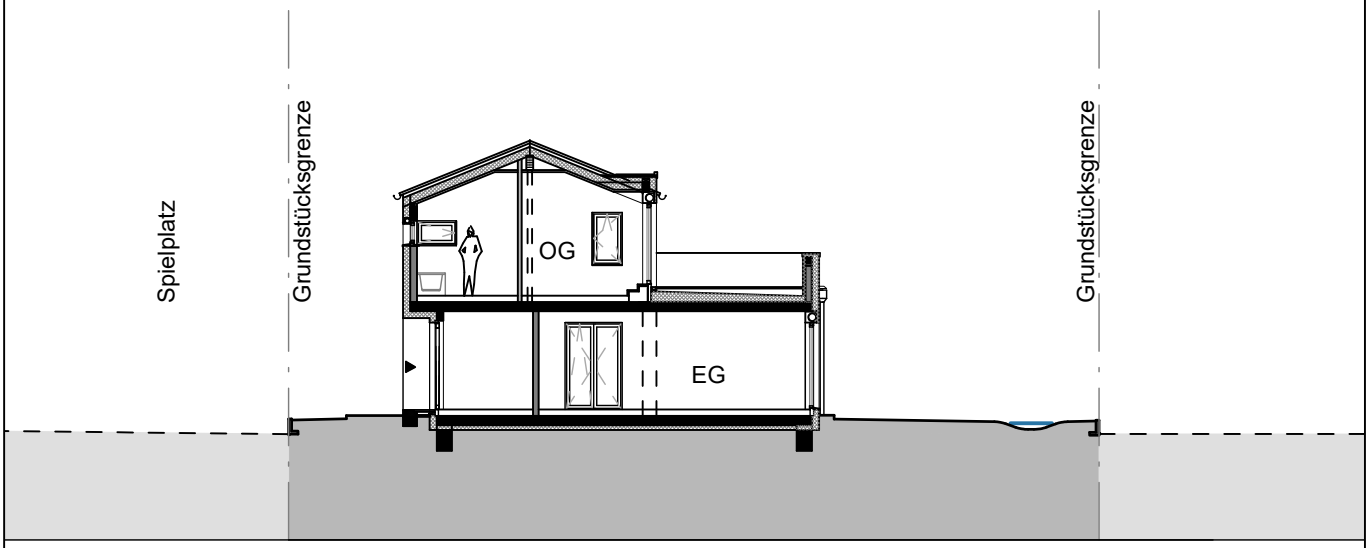
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

0 1 2 3 4m

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 38 Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

0 2 4 6 8m

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)