



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

# Quartier Dabendorf

Haus  
MRH

**28**



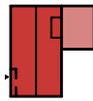
**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

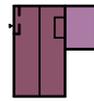
Nord



### Quartier Dabendorf; 2. BA



Haus Linde  
(gespiegelt)



Haus Birke



Haus Kiefer



Endreihenhaus



Haus Eiche



Mittelreihenhaus



Haus Eiche V2



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Nord



Haus **28** Quartier Dabendorf



FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Quartier Dabendorf

## Mittelreihenhaus; Nr. 26-28

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

#### Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

#### Zeichnungslegende:

F = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper  
BRH = Brüstungshöhe;

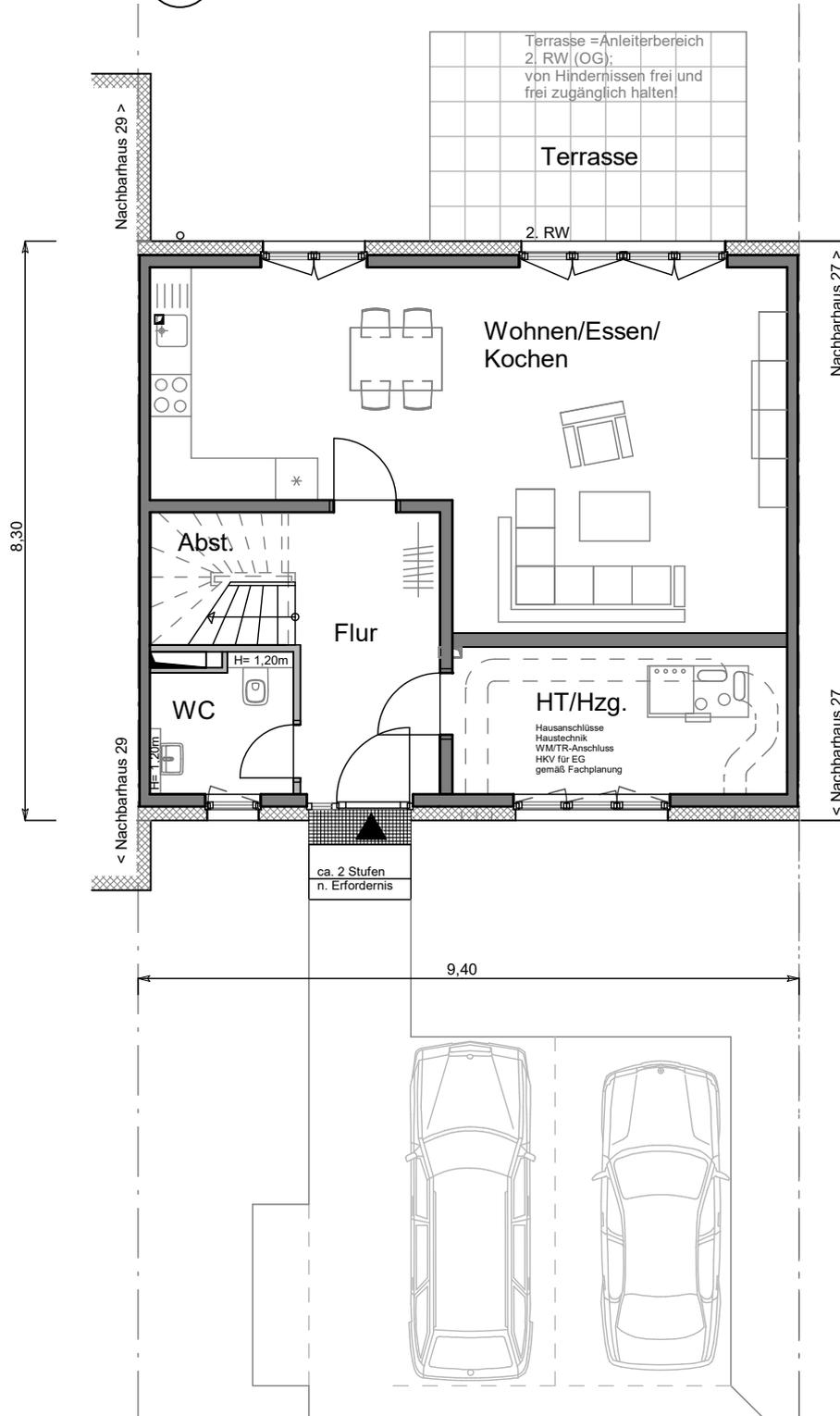
<b>Wohnflächen</b>		<b>[qm]</b>
Erdgeschoss	Wohnen/Essen/Kochen	38,86
	WC	3,78
	Flur	8,13
	Abstellen u. Treppe	<u>1,70</u>
		<u>52,47</u>
	Terrasse	13,50      50% <u>6,75</u>
		<b>59,22</b>
Obergeschoss	Schlafen	18,65
	Kind 1	14,19
	Kind 2	13,73
	Bad	8,94
	Flur	<u>5,00</u>
		<b>60,51</b>
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse		112,98
<b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen</b>		<b>119,73</b>
<b>Technikflächen</b>		
Erdgeschoss	Raum für Haustechnik/Heizung	9,84
<b>WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen</b>		<b>129,57</b>



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **28** Quartier Dabendorf



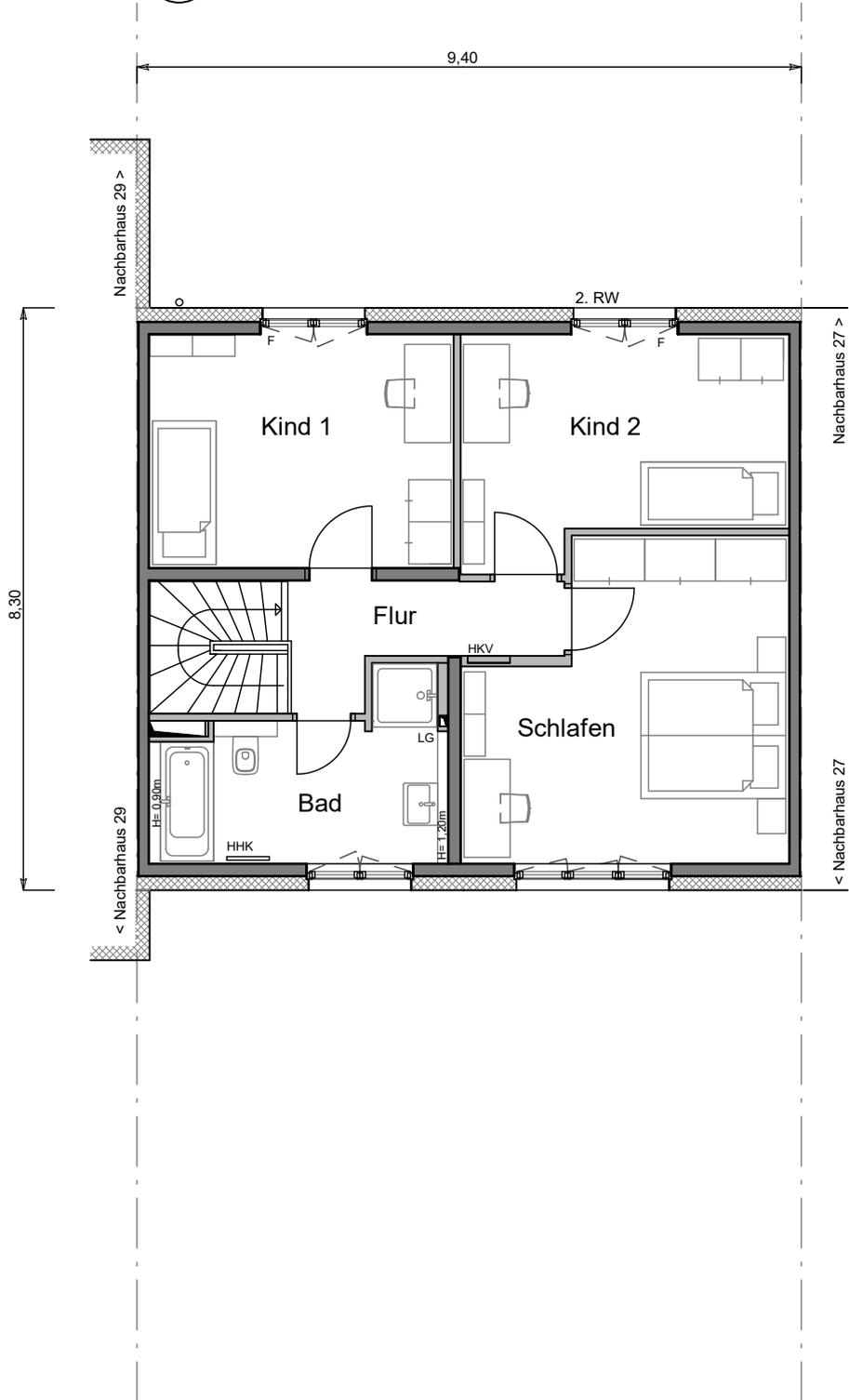
ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4



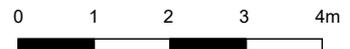
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **28** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4

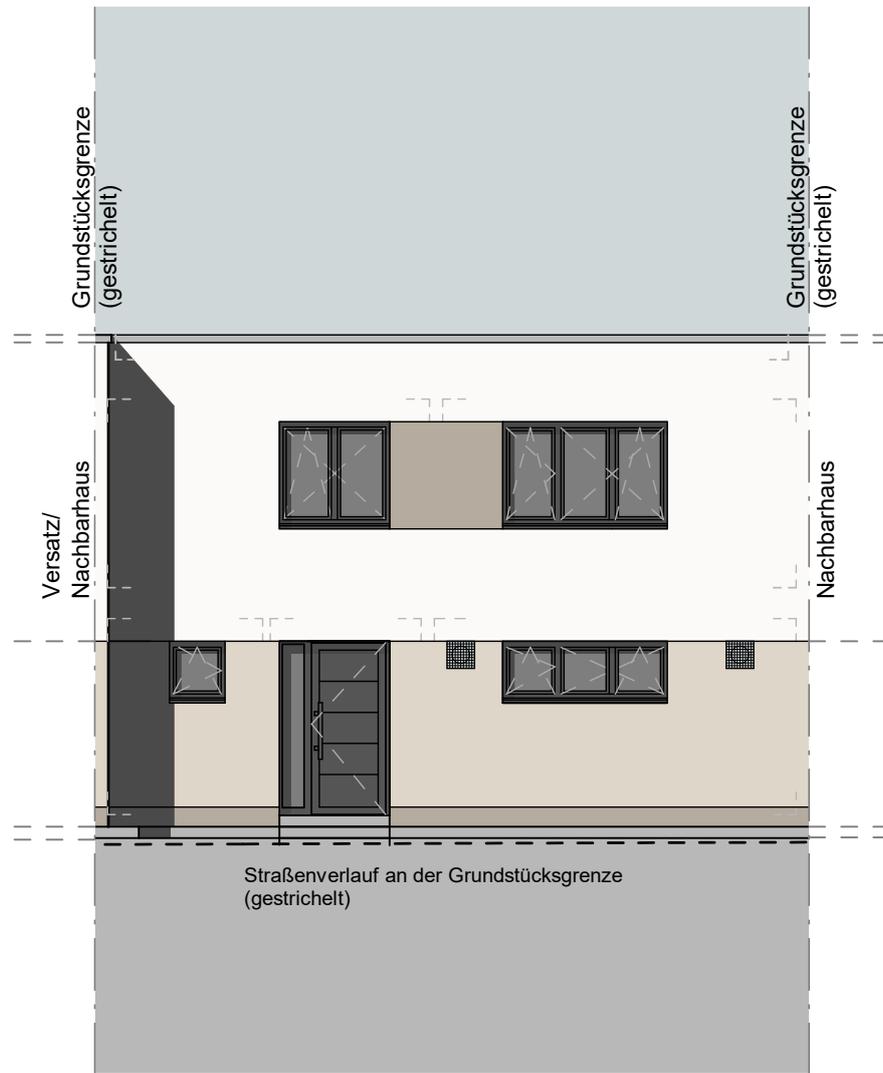




**bpd**

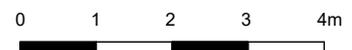
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **28** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **28** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4

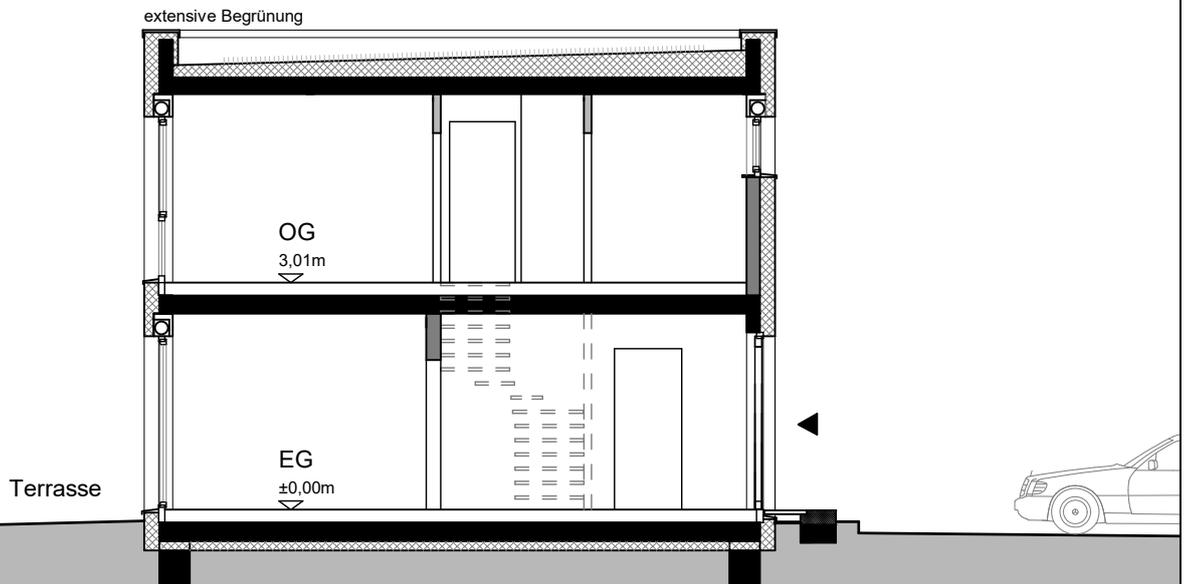




**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **28** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

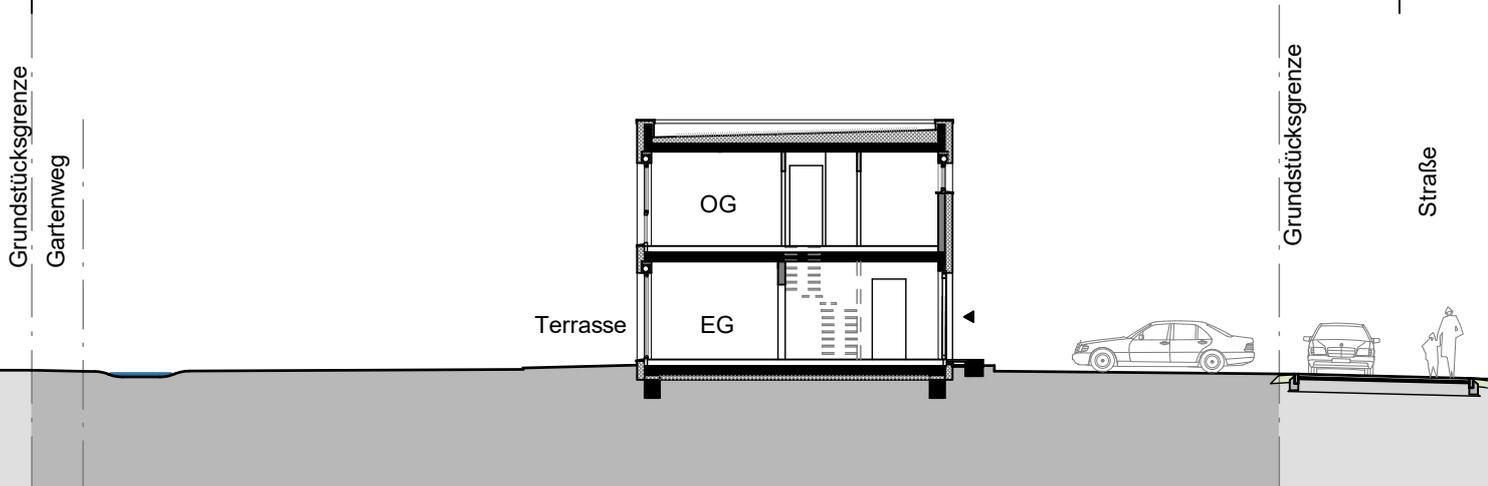




**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **28** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

