



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Quartier Dabendorf

Haus
Eiche
V2
(li.)

35



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Nord



Quartier Dabendorf; 2. BA



Haus Linde
(gespiegelt)



Haus Birke



Haus Kiefer



Endreihenhaus



Haus Eiche



Mittelreihenhaus



Haus Eiche V2



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Nord



Haus **35** Quartier Dabendorf



FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4



Haus **Eiche V2**; Nr. 34-37

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper; BRH = Brüstungshöhe;

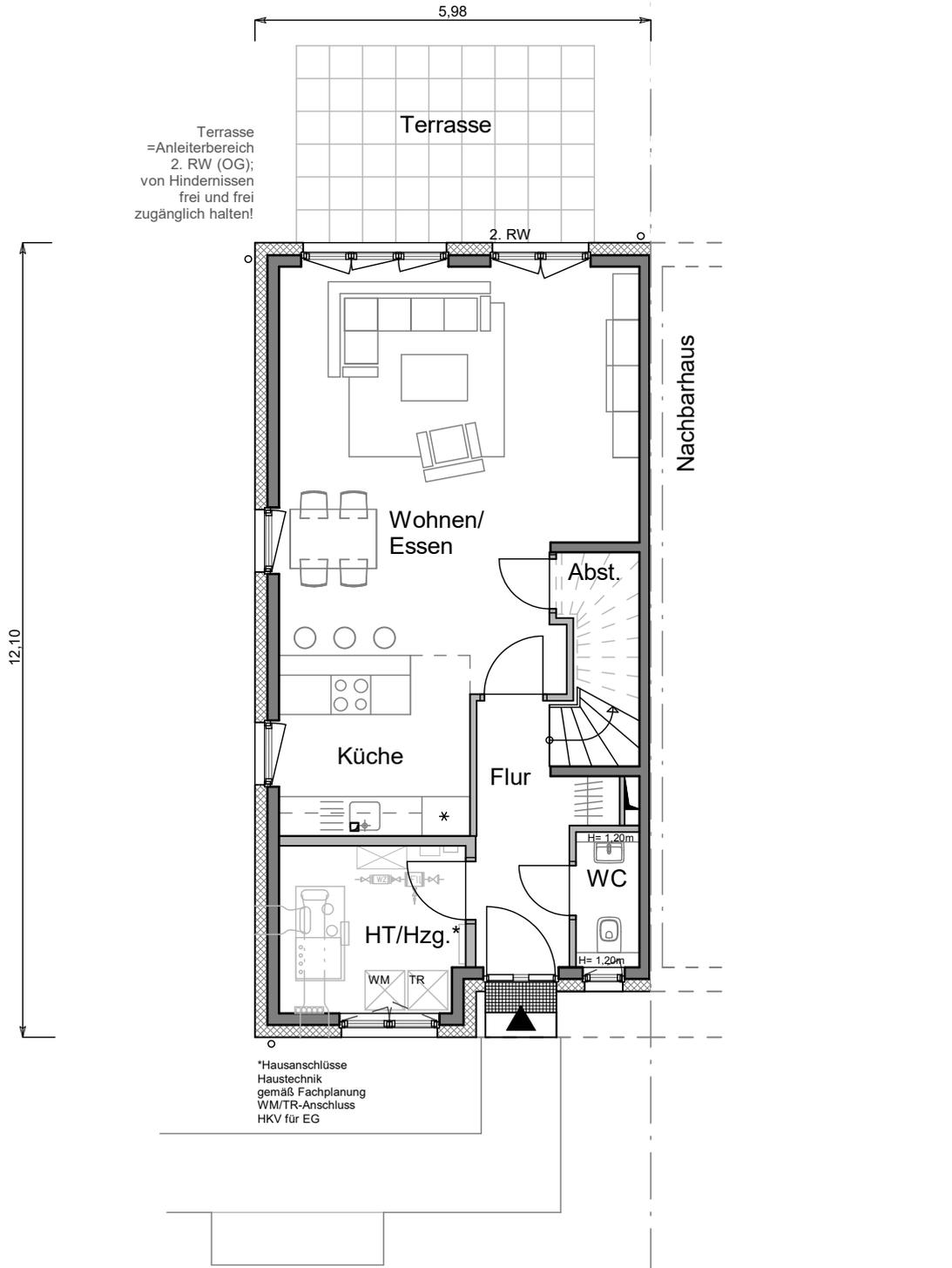
Wohnflächen		[qm]
Erdgeschoss	Wohnen/Essen	30,60
	Küche	7,85
	WC	1,93
	Flur	6,10
	Abstellen u. Treppe	1,70
		<u>48,18</u>
	Terrasse	13,50 50% <u>6,75</u>
	54,93	
Obergeschoss	Schlafen	15,61
	Kind 1	11,08
	Kind 2	11,08
	Abstellen	2,08
	Bad	8,54
	Flur	<u>6,10</u>
		54,49
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse		102,67
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen		109,42
Technikflächen		
Erdgeschoss	Raum für Haustechnik/Heizung	6,93
WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen		116,35



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **35** Quartier Dabendorf



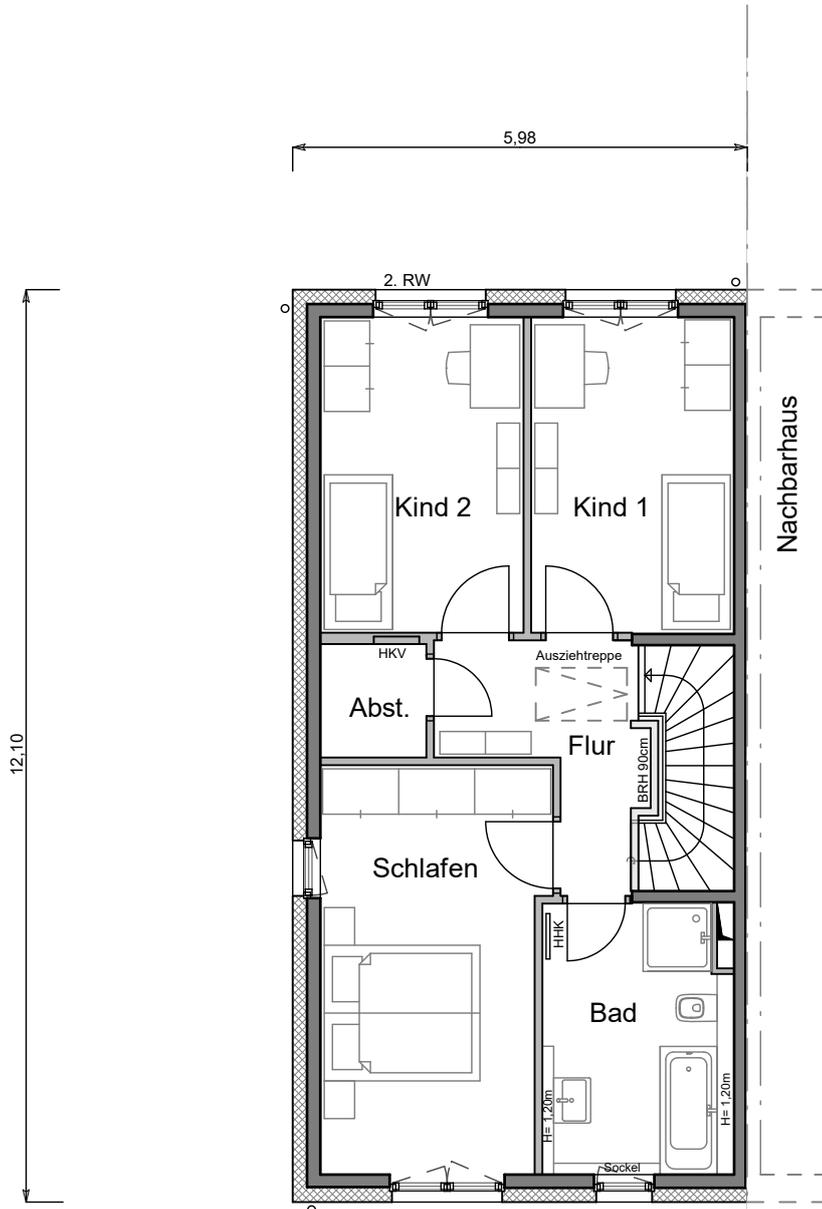
ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4



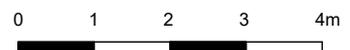
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **35** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **35** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4

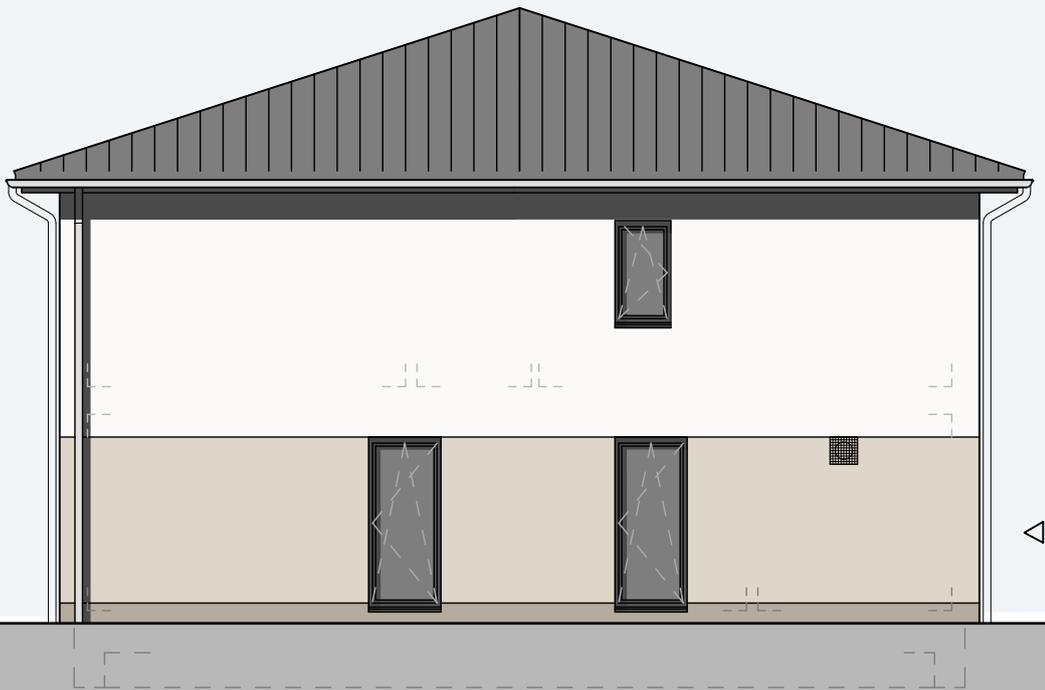




bpd

bouwfonds immobiliënentwicklung

Haus **35** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **35** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4

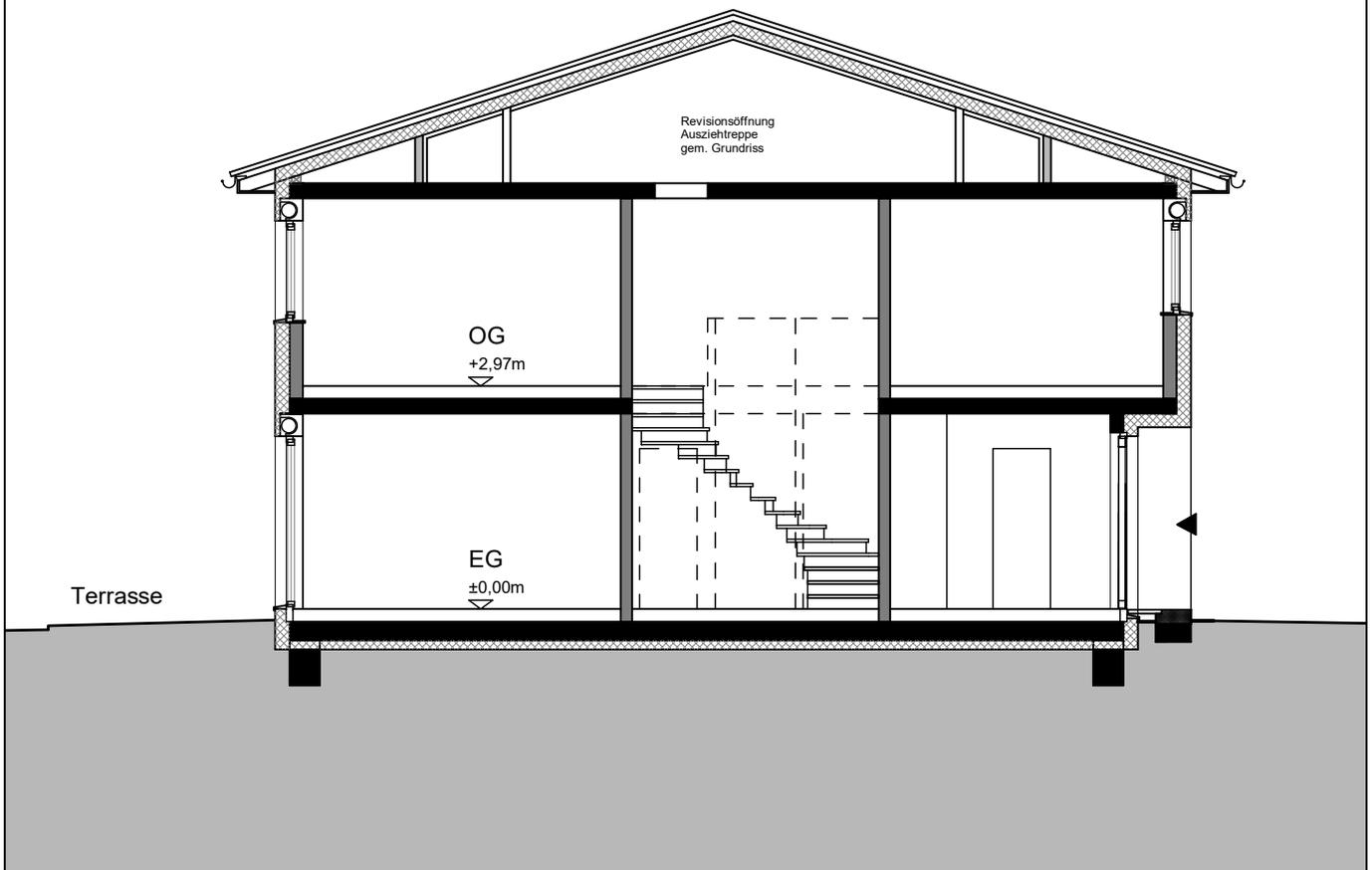




bpd

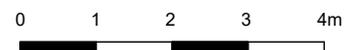
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **35** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

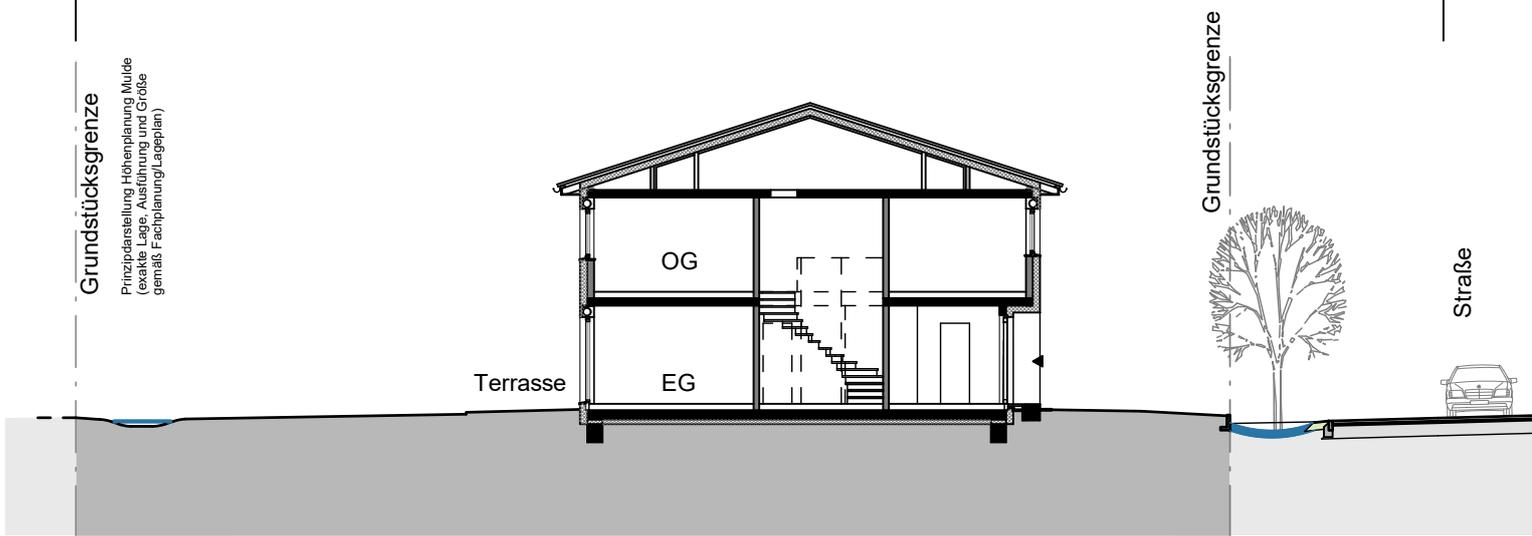




bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **35** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

