



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

## Quartier Dabendorf

Haus  
ERH  
(li.)

**29**



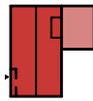
**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

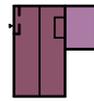
Nord



### Quartier Dabendorf; 2. BA



Haus Linde  
(gespiegelt)



Haus Birke



Haus Kiefer



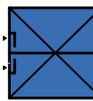
Endreihenhaus



Haus Eiche



Mittelreihenhaus



Haus Eiche V2



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Nord



Haus **29** Quartier Dabendorf



FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4



## Endreihenhaus; Nr. 25, 29

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

**Hinweis:**

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

**Zeichnungslegende:**

F = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper  
BRH = Brüstungshöhe;

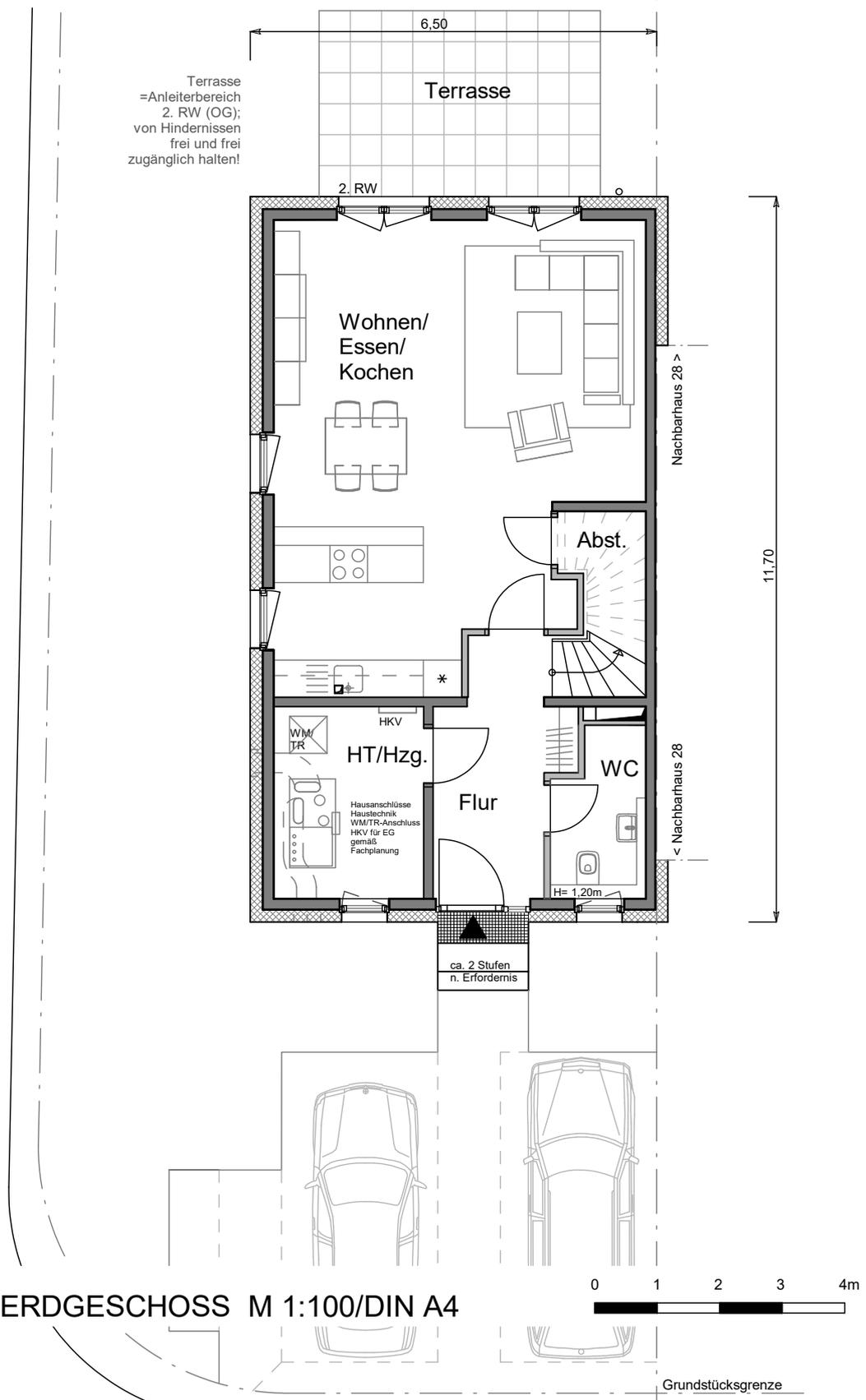
<b>Wohnflächen</b>		<b>[qm]</b>
Erdgeschoss	Wohnen/Essen/Kochen	39,55
	WC	3,74
	Flur	7,55
	Abstellen u. Treppe	1,74
		<u>52,58</u>
	Terrasse	13,50      50% <u>6,75</u>
	<b>59,33</b>	
Obergeschoss	Schlafen	15,63
	Kind 1	13,20
	Kind 2	13,13
	Abstellen	1,37
	Bad	7,85
	Flur	<u>6,38</u>
		<b>57,56</b>
<b>Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse</b>		<b>110,14</b>
<b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen</b>		<b>116,89</b>
<b>Technikflächen</b>		
Erdgeschoss	Raum für Haustechnik/Heizung	7,28
<b>WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen</b>		<b>124,17</b>



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

# Haus 29 Quartier Dabendorf

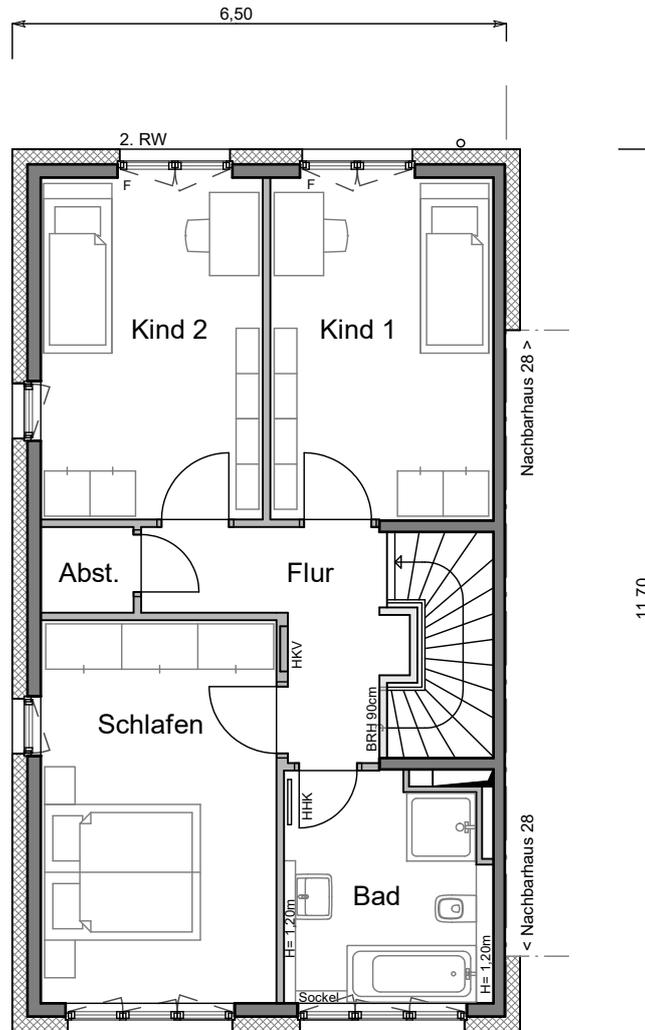




**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **29** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4

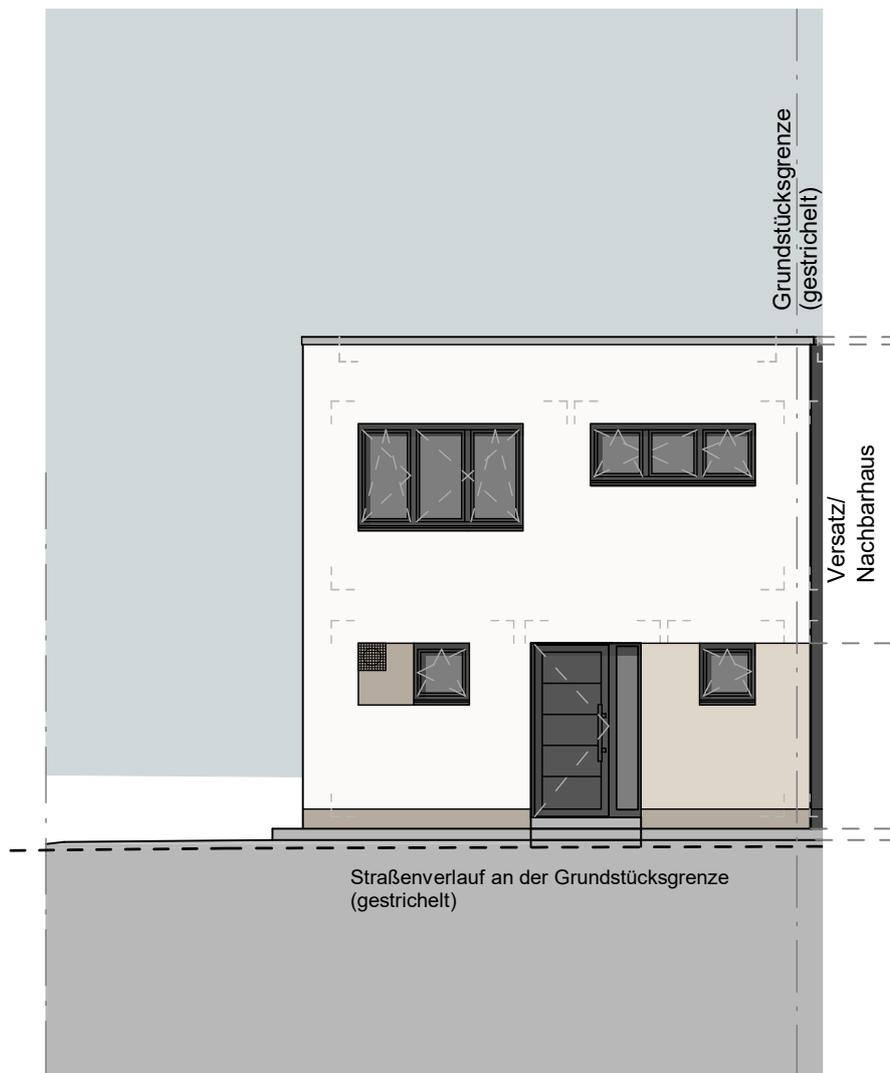




**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **29** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4

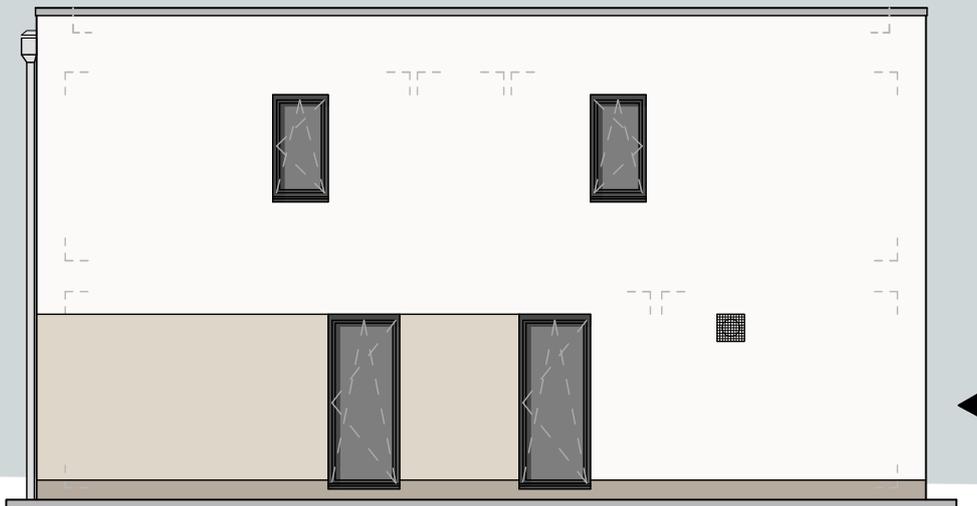




**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

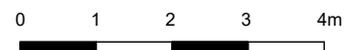
Haus **29** Quartier Dabendorf



Straßenverlauf an der  
Grundstücksgrenze (gestrichelt)

Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **29** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4

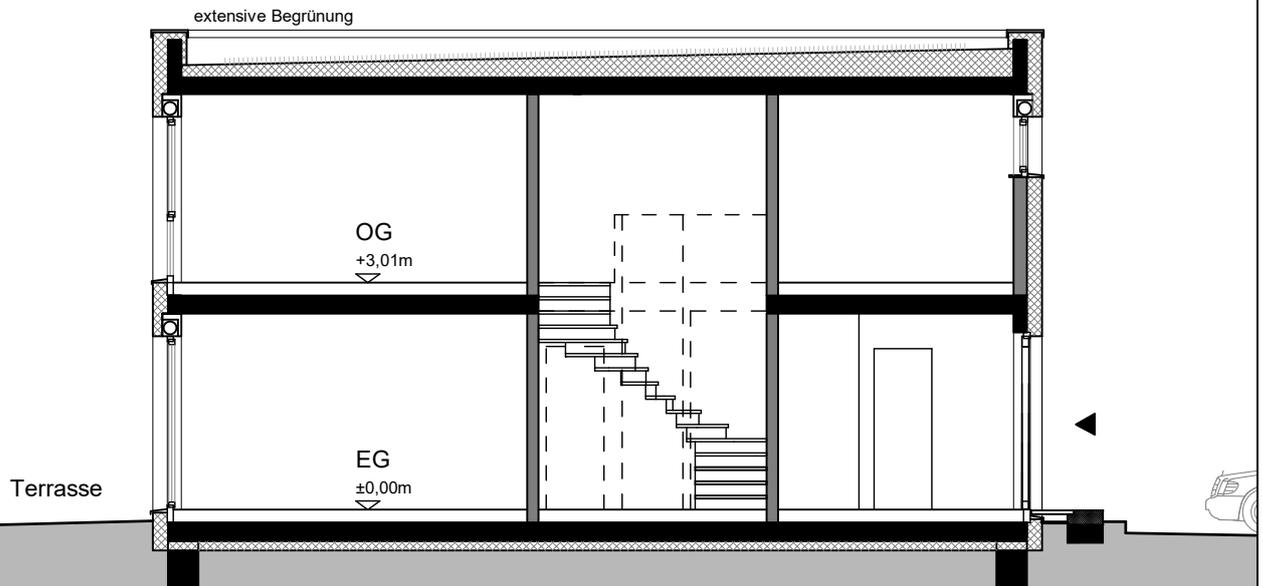




**bpd**

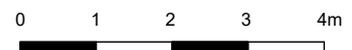
bouwfonds immobiliënentwicklung

Haus **29** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

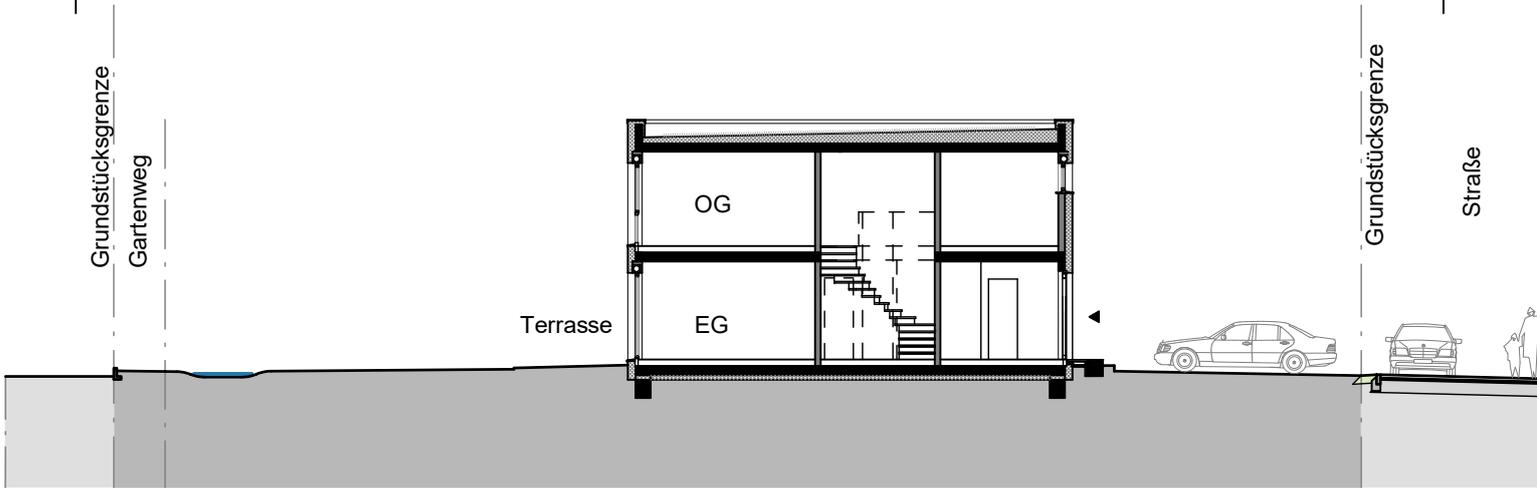




**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **29** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

