



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Quartier Dabendorf

Haus
Birke

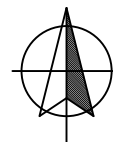
41



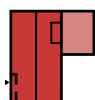
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

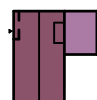
Nord



Quartier Dabendorf; 2. BA



Haus Linde
(gespiegelt)



Haus Birke



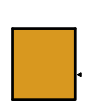
Haus Kiefer



Endreihenhaus



Haus Eiche



Mittelreihenhaus



Haus Eiche V2



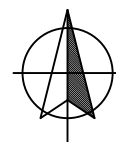
ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Nord



Haus **41** Quartier Dabendorf



FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4

**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Quartier Dabendorf

Haus Birke; Nr. 39-42

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

F = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper
BRH = Brüstungshöhe;

Wohnflächen		[qm]	
Erdgeschoss	Wohnen/Essen		33,64
	Küche		8,65
	WC		3,55
	Diele		5,12
	Flur		7,03
	Abstellen u. Treppe		1,74
	Gast/Büro		<u>11,58</u>
			71,31
	Terrasse	17,44	50% <u>8,72</u>
			80,03
Obergeschoss	Schlafen		17,57
	Kind 1		12,82
	Kind 2		12,82
	Abstellen		1,36
	Bad		8,82
	Flur		<u>6,17</u>
			59,56
	Dachterrasse	18,94	50% 9,47
			69,03
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse			130,87
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen			149,06

Technikflächen

Erdgeschoss	Raum für Haustechnik/Heizung	8,06
-------------	------------------------------	------

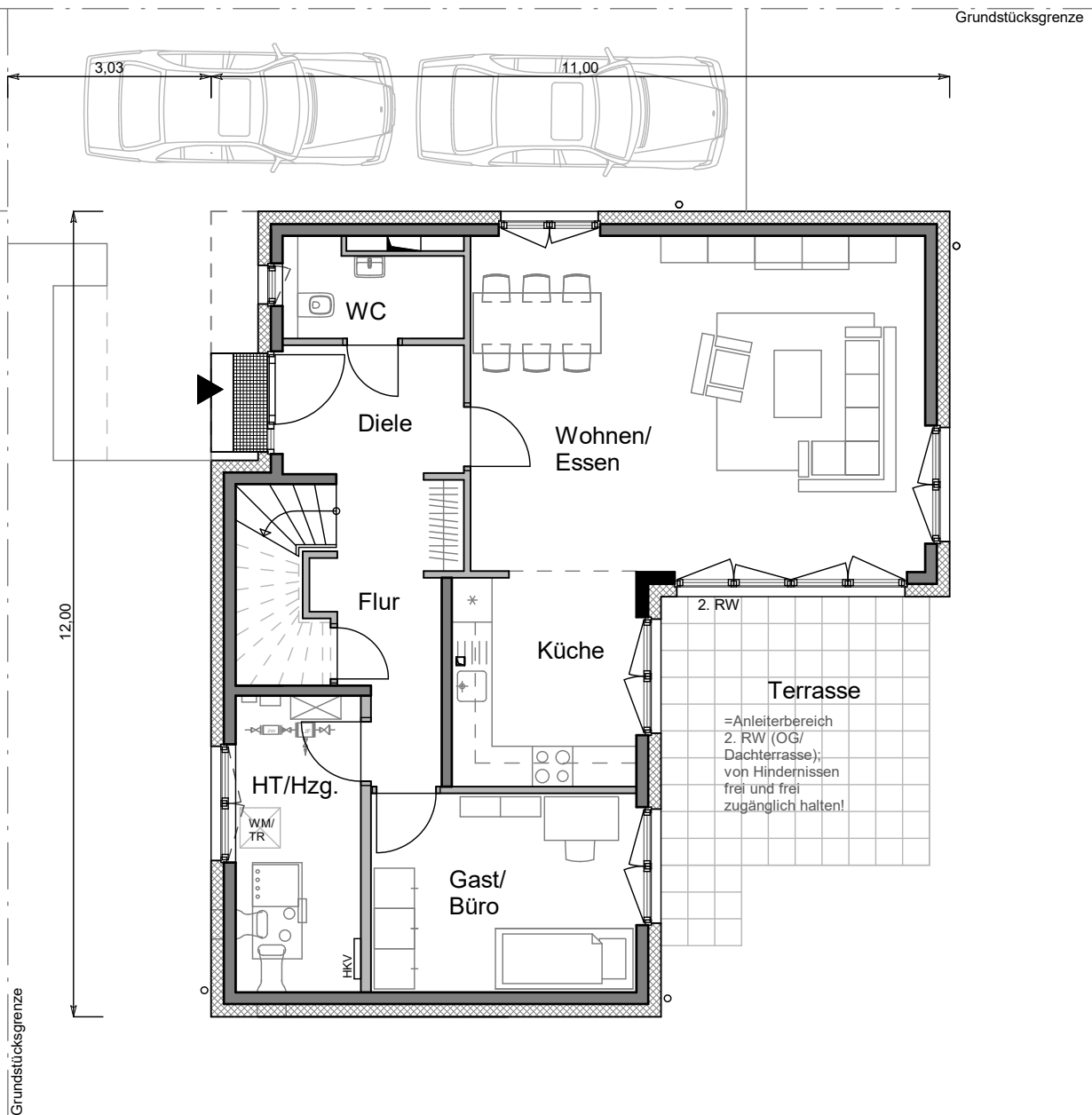
WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen		157,12
--	--	---------------



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 41 Quartier Dabendorf



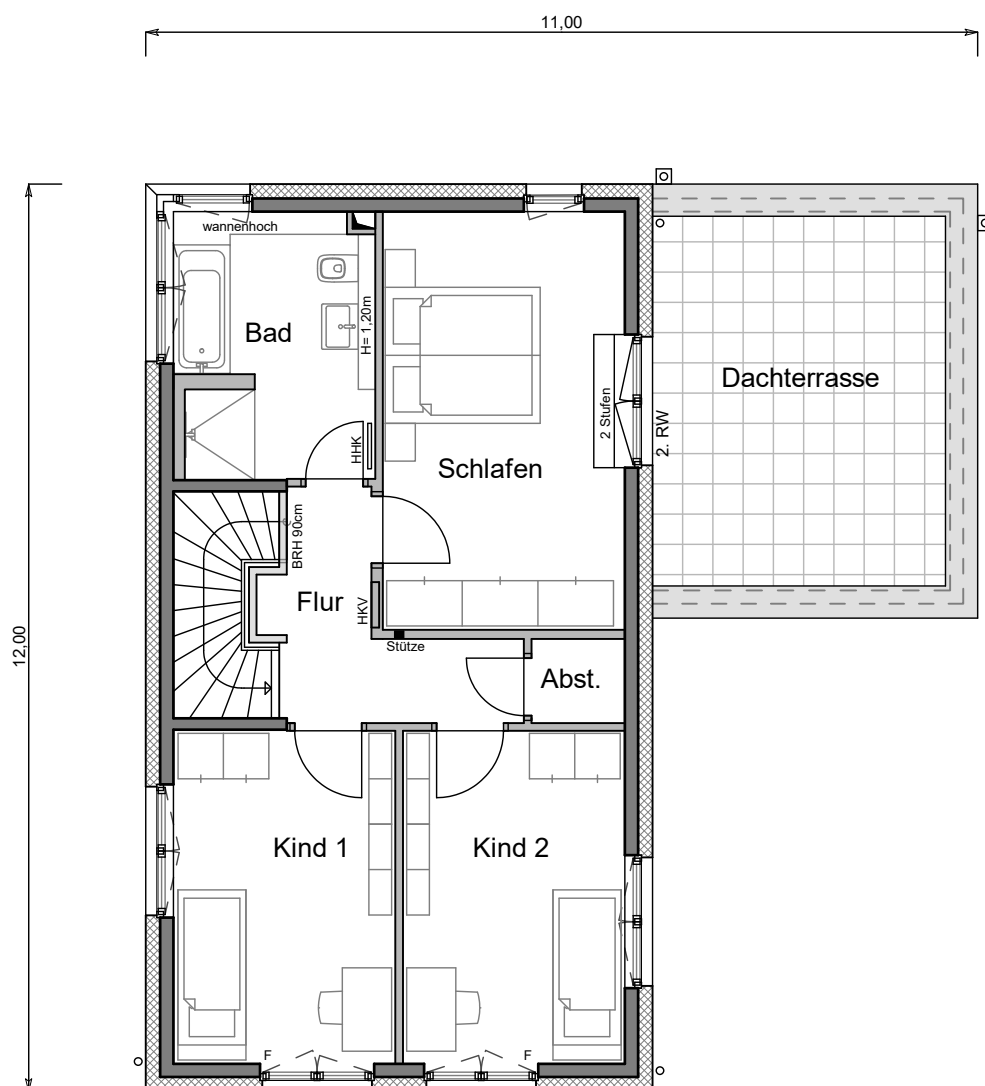
ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4



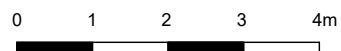
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **41** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4





bpd

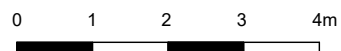
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **41** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4
(West-Nordwest)





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

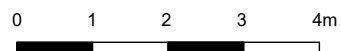
Haus **41** Quartier Dabendorf

Grundstücksgrenze



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100/DIN A4
(Süd-Südwest)





bpd

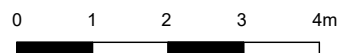
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **41** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4
(Ost-Südost)





bpd

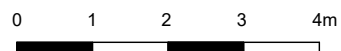
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **41** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100/DIN A4
(Nord-Nordost)

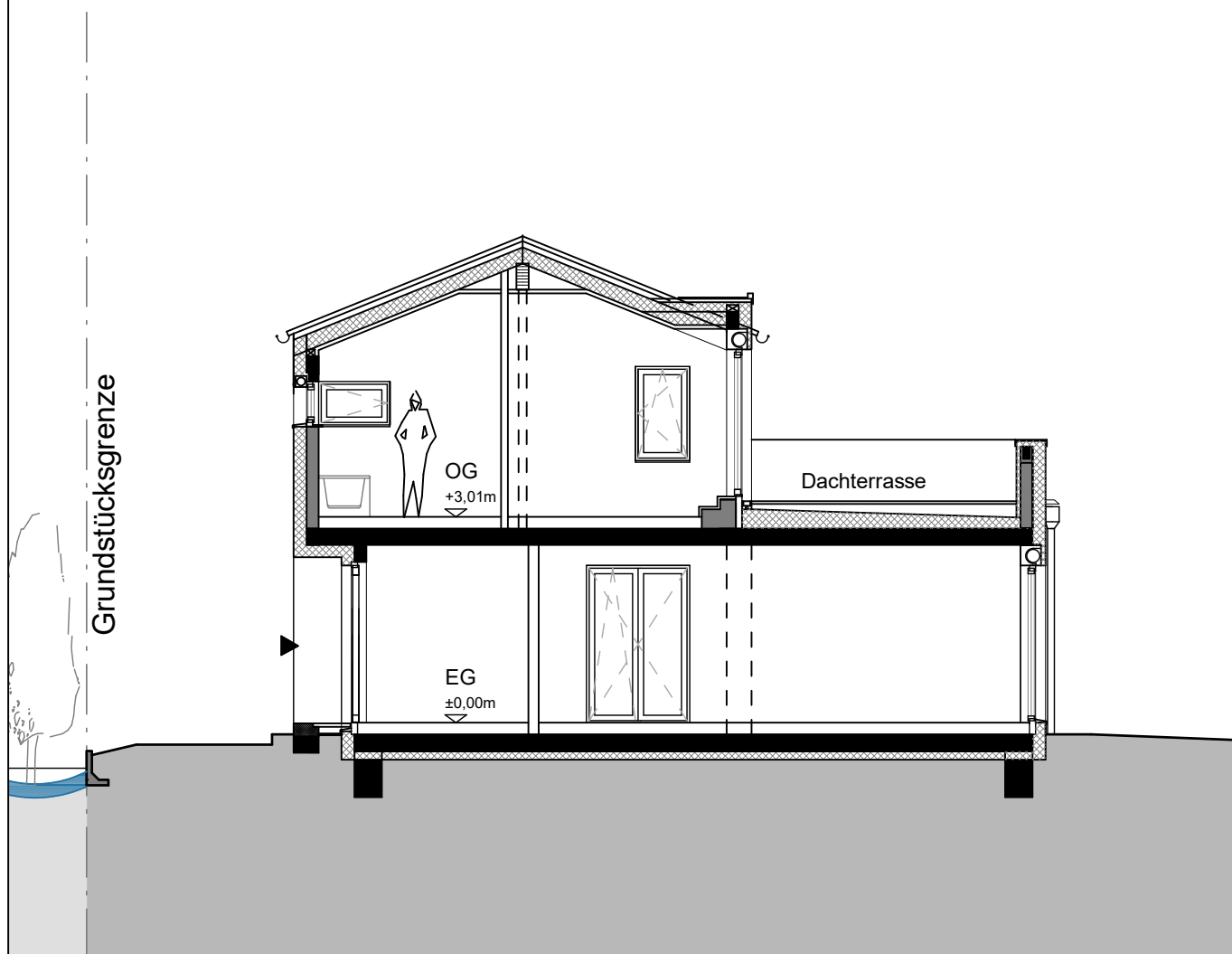




bpd

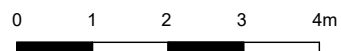
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **41** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

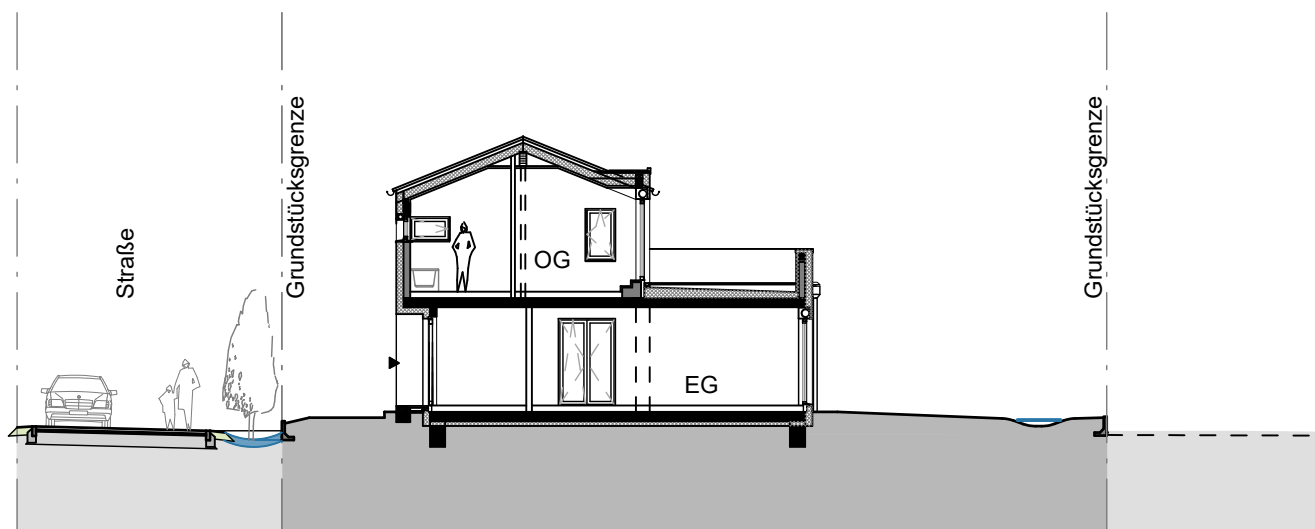




bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **41** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

