



bpd

bouwfonds property development

Quartier Dabendorf

Haus
Kiefer

23



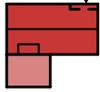
bpd

bouwfonds property development

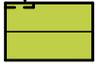
Nord



Quartier Dabendorf



Haus Linde



Haus Kiefer



Haus Eiche



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



bpd

bouwfonds property development

Nord



Haus **23** Quartier Dabendorf



2. BA

FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4



Haus Kiefer; Nr. 23

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

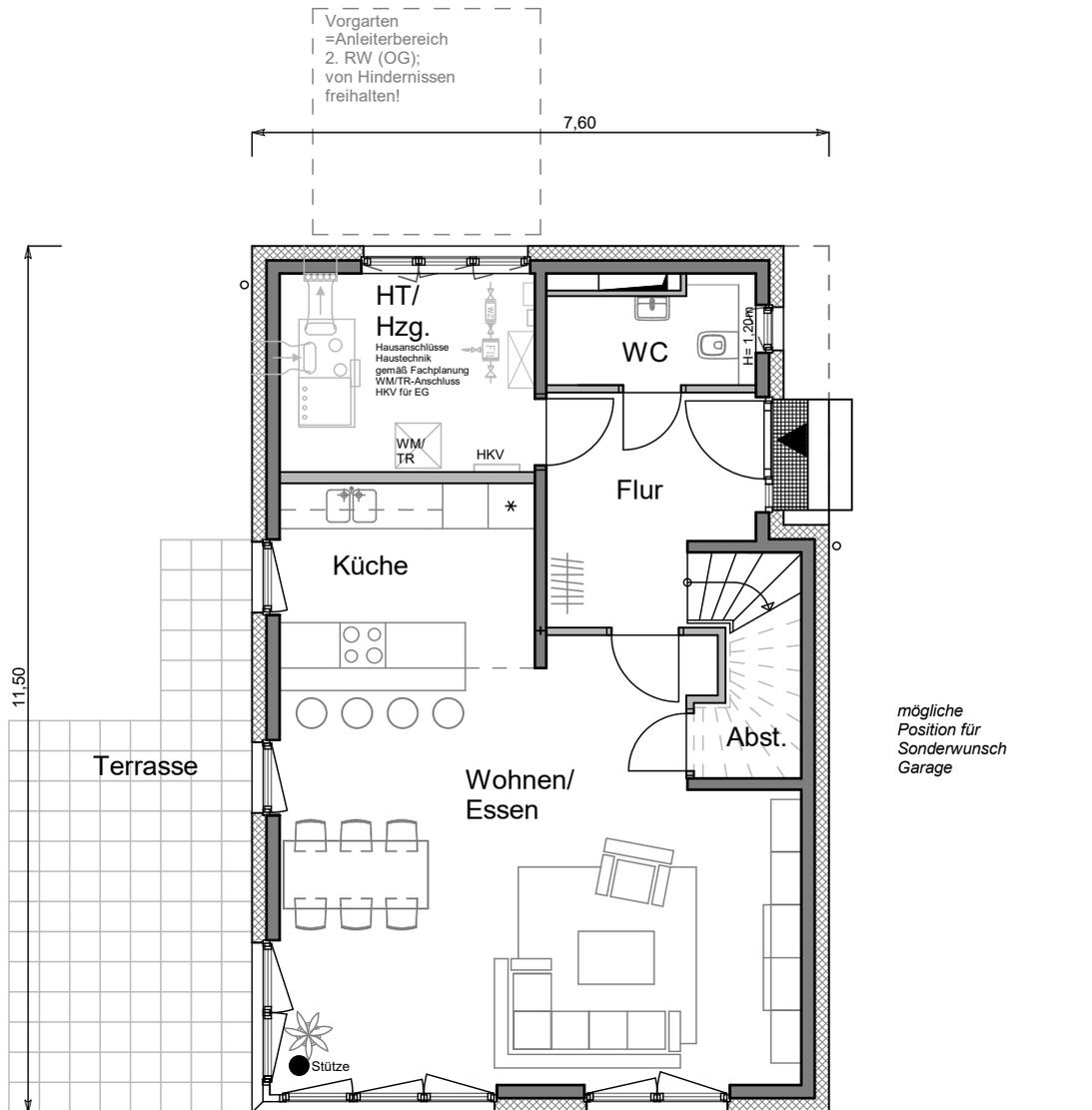
Wohnflächen		[qm]
Erdgeschoss	Wohnen/Essen	36,44
	Küche	8,11
	WC	3,48
	Flur	7,48
	Abstellen u. Treppe	<u>1,74</u>
		57,25
	Terrasse	19,52 50% <u>9,76</u>
	67,01	
Obergeschoss	Schlafen	19,06
	Kind 1	13,11
	Kind 2	13,11
	Abstellen	3,02
	Bad	8,82
	Spielflur	<u>9,03</u>
		66,15
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse		123,40
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen		133,16
Technikflächen		
Erdgeschoss	Raum für Haustechnik/Heizung	8,68
WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen		141,84



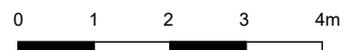
bpd

bouwfonds property development

Haus **23** Quartier Dabendorf



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4

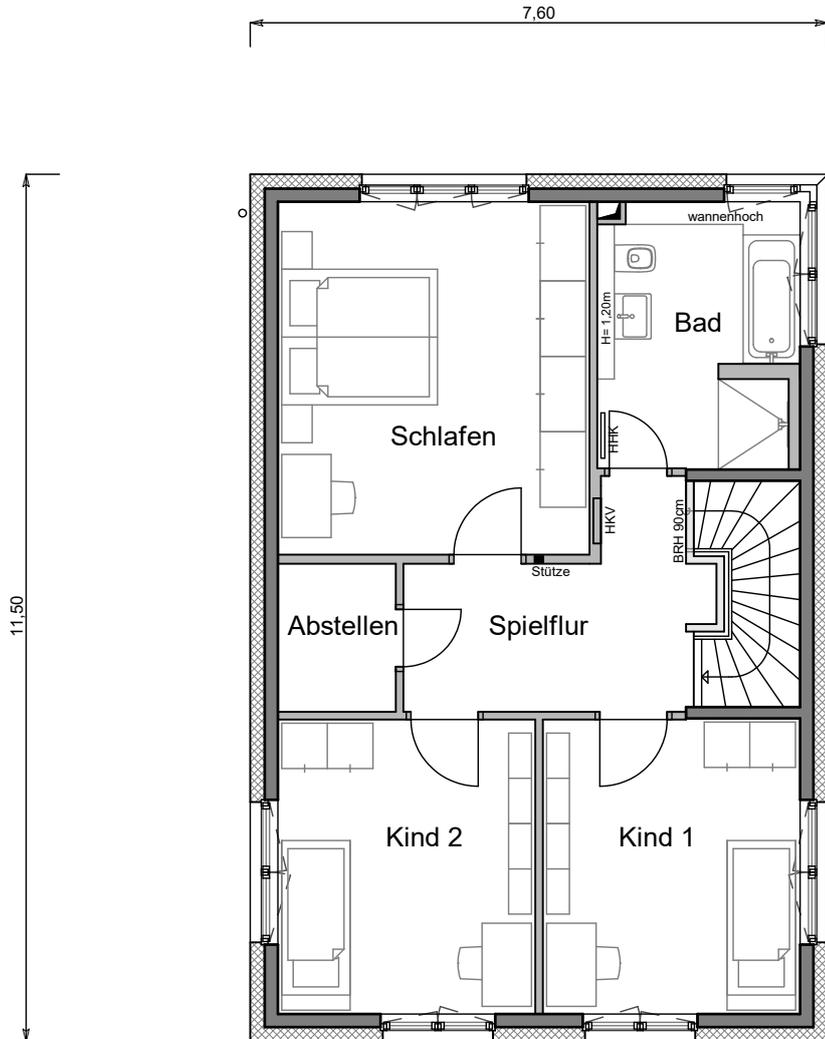




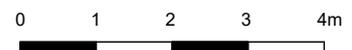
bpd

bouwfonds property development

Haus **23** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4





bpd

bouwfonds property development

Haus **23** Quartier Dabendorf

Zufahrt Haus 24

Nachbargrenze



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4

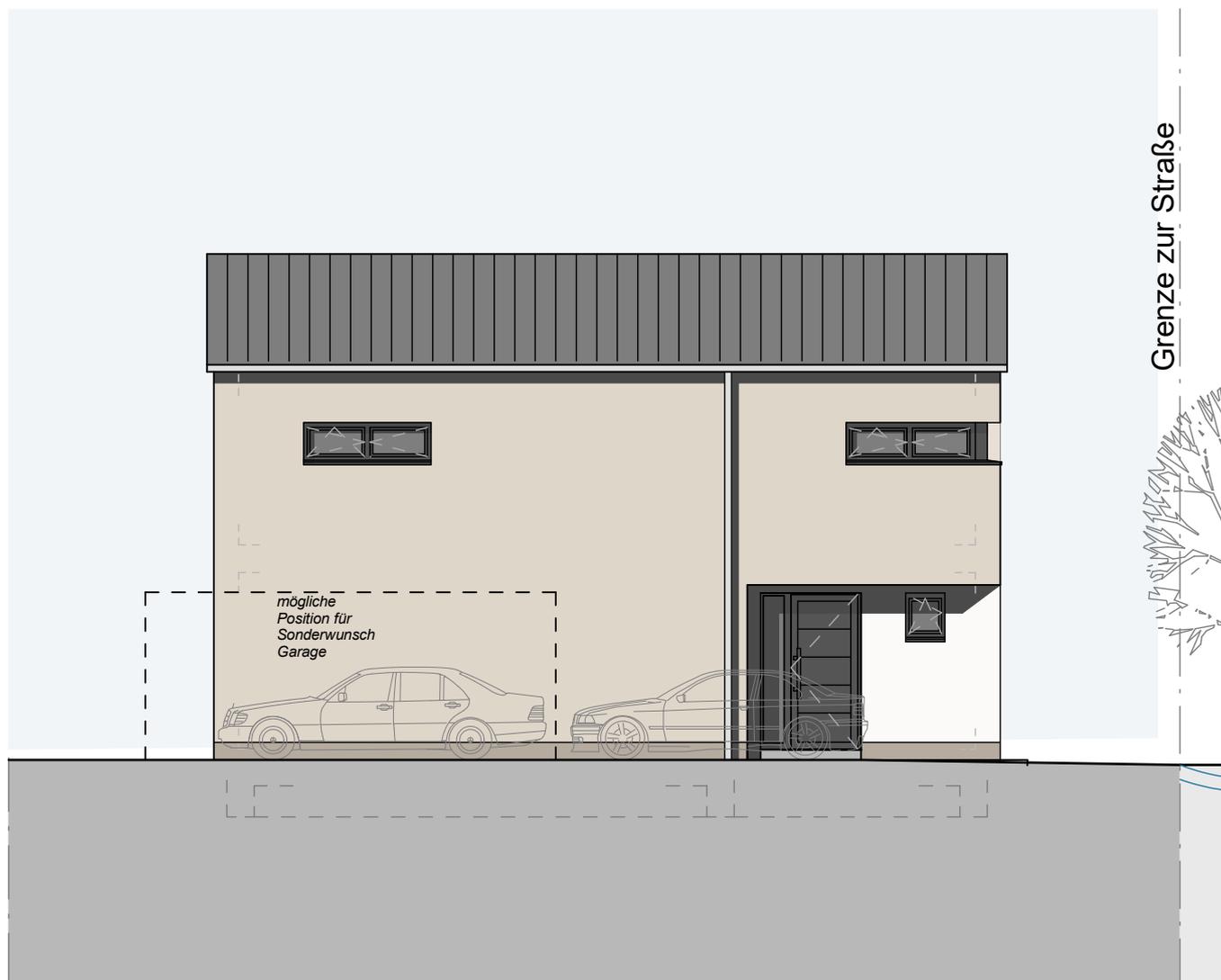




bpd

bouwfonds property development

Haus **23** Quartier Dabendorf

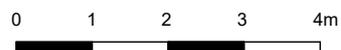


*mögliche
Position für
Sonderwunsch
Garage*

Grenze zur Straße

Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

EINGANGSANSICHT M 1:100/DIN A4
(Nord-Ost)





bpd

bouwfonds property development

Haus **23** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4
(Süd-Ost)



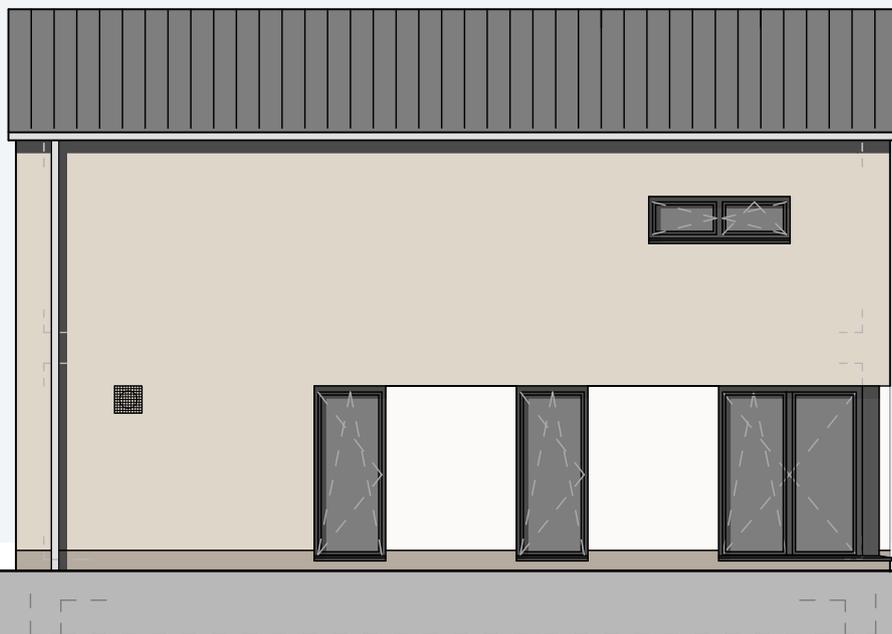


bpd

bouwfonds property development

Haus **23** Quartier Dabendorf

Grenze zur Straße



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4
(Süd-West)

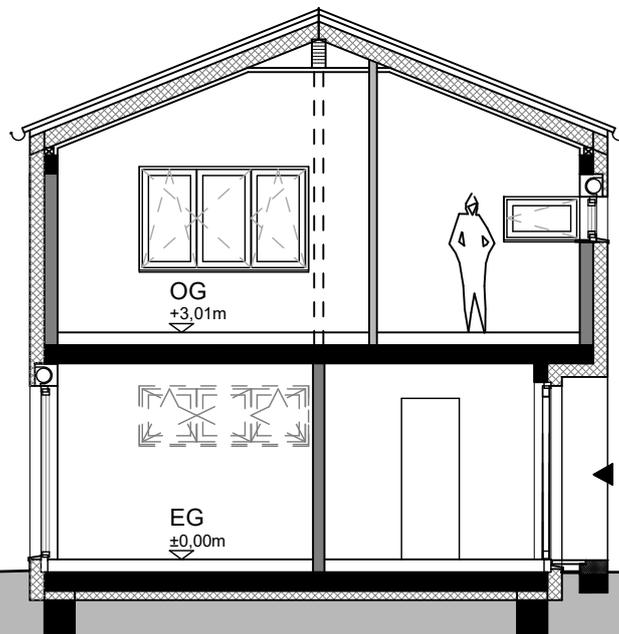




bpd

bouwfonds property development

Haus **23** Quartier Dabendorf



Nachbargrenze

Zufahrt Haus 24

Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

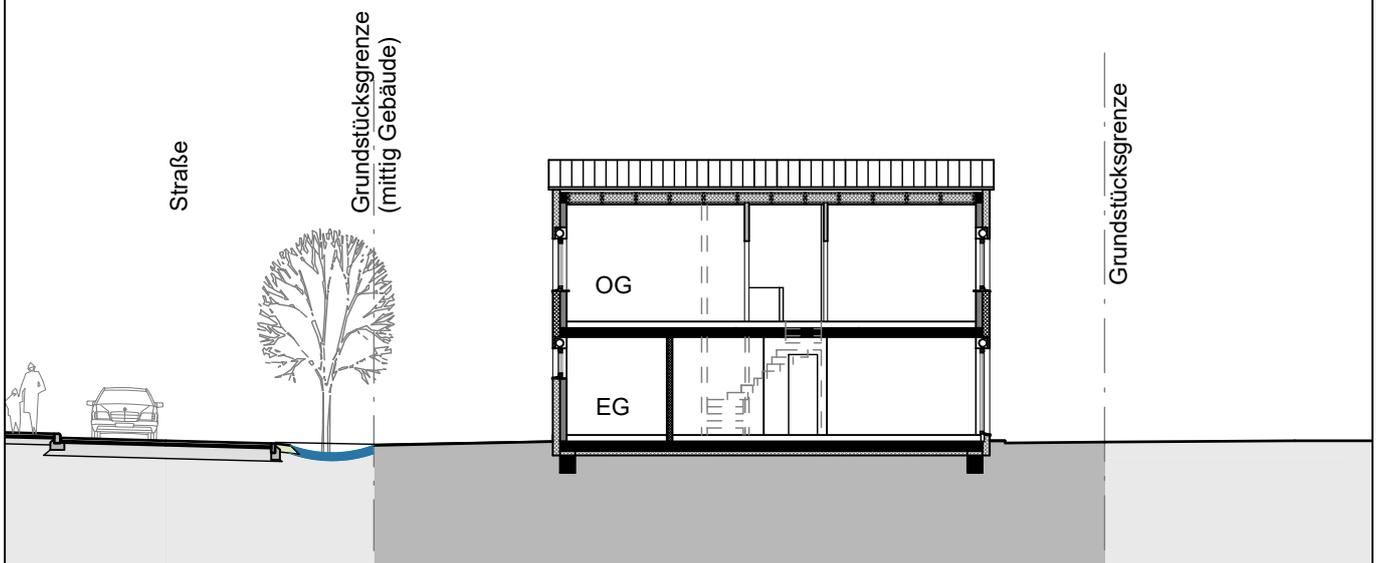




bpd

bouwfonds property development

Haus **23** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

