



bpd

bouwfonds property development

Quartier Dabendorf

Haus
Kiefer

20



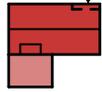
bpd

bouwfonds property development

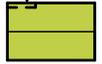
Nord



Quartier Dabendorf



Haus Linde



Haus Kiefer



Haus Eiche



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



bpd

bouwfonds property development

Nord



Haus **20** Quartier Dabendorf



FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4



Haus Kiefer; Nr. 17-21

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

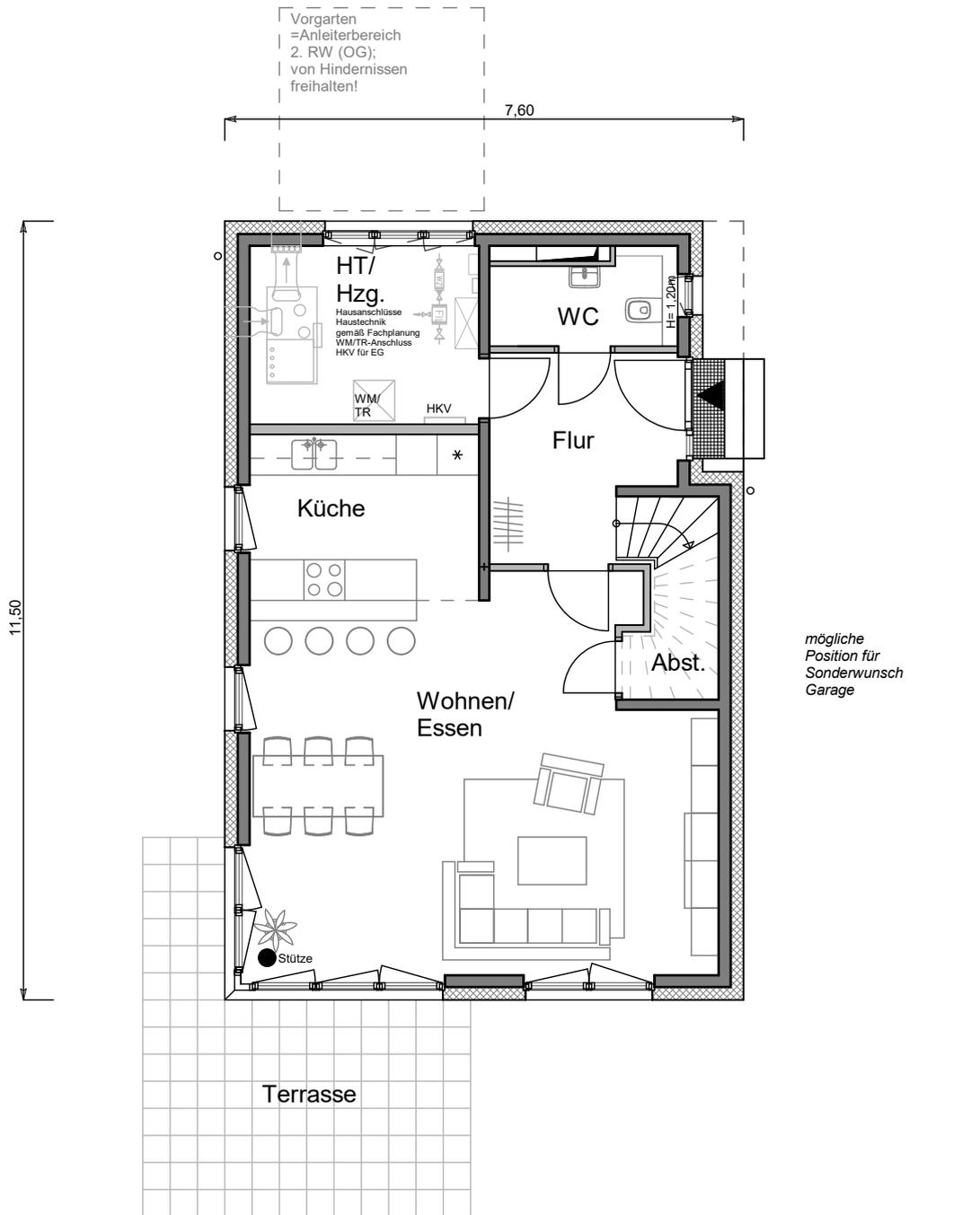
| Wohnflächen | | [qm] |
|--|------------------------------|----------------------------|
| Erdgeschoss | Wohnen/Essen | 36,44 |
| | Küche | 8,11 |
| | WC | 3,48 |
| | Flur | 7,48 |
| | Abstellen u. Treppe | <u>1,74</u> |
| | | 57,25 |
| | Terrasse | 18,24 50% <u>9,12</u> |
| | 66,37 | |
| Obergeschoss | Schlafen | 19,06 |
| | Kind 1 | 13,11 |
| | Kind 2 | 13,11 |
| | Abstellen | 3,02 |
| | Bad | 8,82 |
| | Spielflur | <u>9,03</u> |
| | | 66,15 |
| Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse | | 123,40 |
| Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen | | 132,52 |
| Technikflächen | | |
| Erdgeschoss | Raum für Haustechnik/Heizung | 8,68 |
| WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen | | 141,20 |



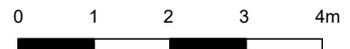
bpd

bouwfonds property development

Haus **20** Quartier Dabendorf



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4

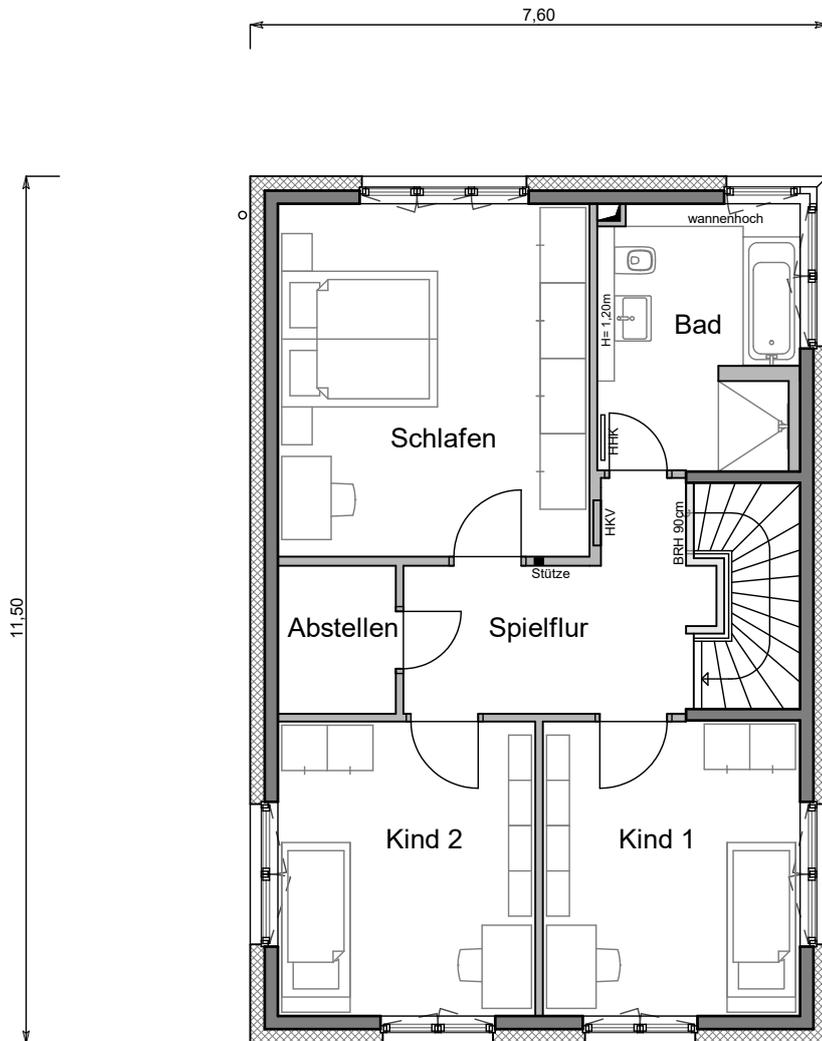




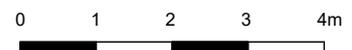
bpd

bouwfonds property development

Haus **20** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4





bpd

bouwfonds property development

Haus **20** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4





bpd

bouwfonds property development

Haus **20** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

EINGANGSANSICHT M 1:100/DIN A4
(Nord-Ost)





bpd

bouwfonds property development

Haus **20** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4
(Süd-Ost)



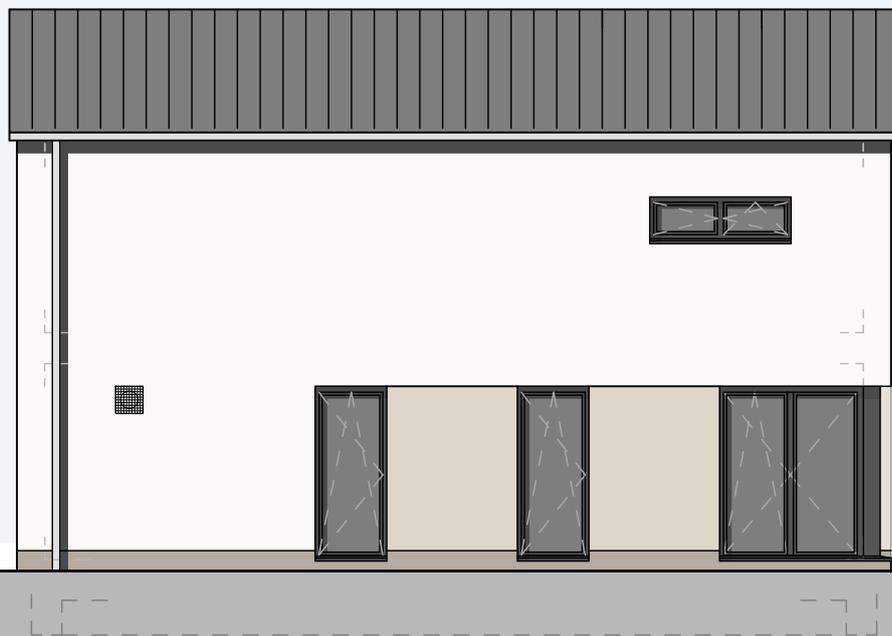


bpd

bouwfonds property development

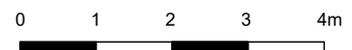
Haus **20** Quartier Dabendorf

Grenze zur Straße



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4
(Süd-West)

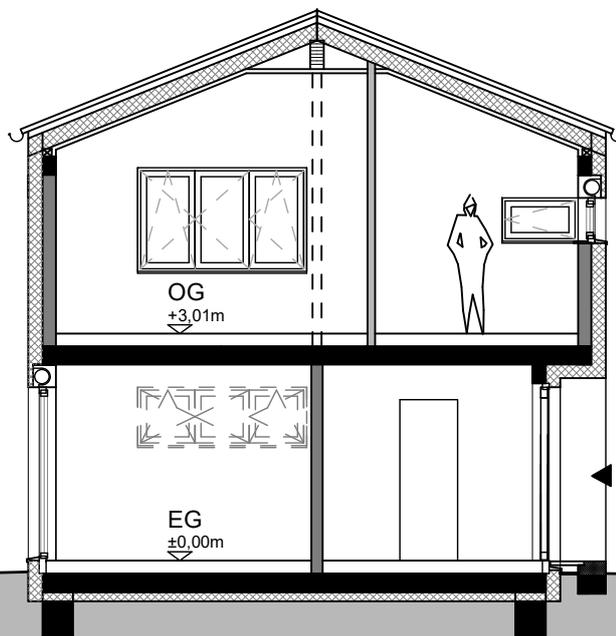




bpd

bouwfonds property development

Haus **20** Quartier Dabendorf



Nachbargrenze

Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

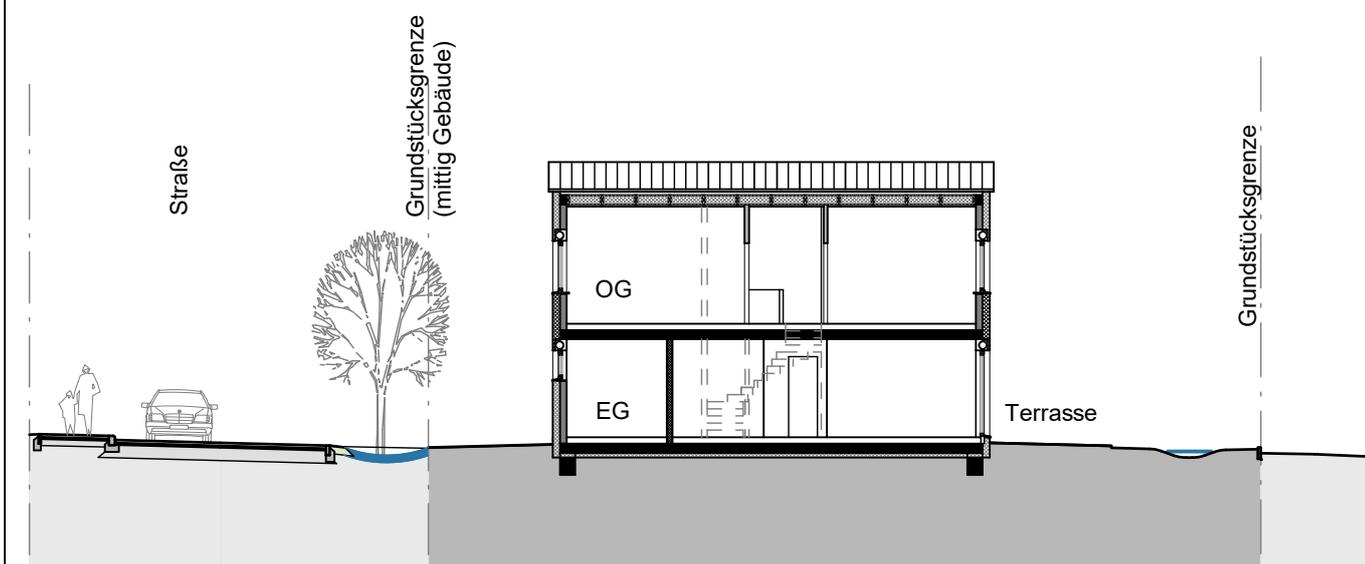




bpd

bouwfonds property development

Haus **20** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

