



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Quartier Dabendorf

Haus
Birke

42



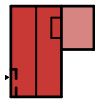
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

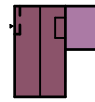
Nord



Quartier Dabendorf; 2. BA



Haus Linde
(gespiegelt)



Haus Birke



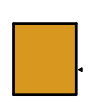
Haus Kiefer



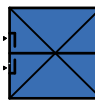
Endreihenhaus



Haus Eiche



Mittelreihenhaus



Haus Eiche V2



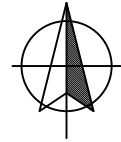
ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Nord



Haus **42** Quartier Dabendorf



FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4



Haus Birke; Nr. 39-42

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

F = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper
BRH = Brüstungshöhe;

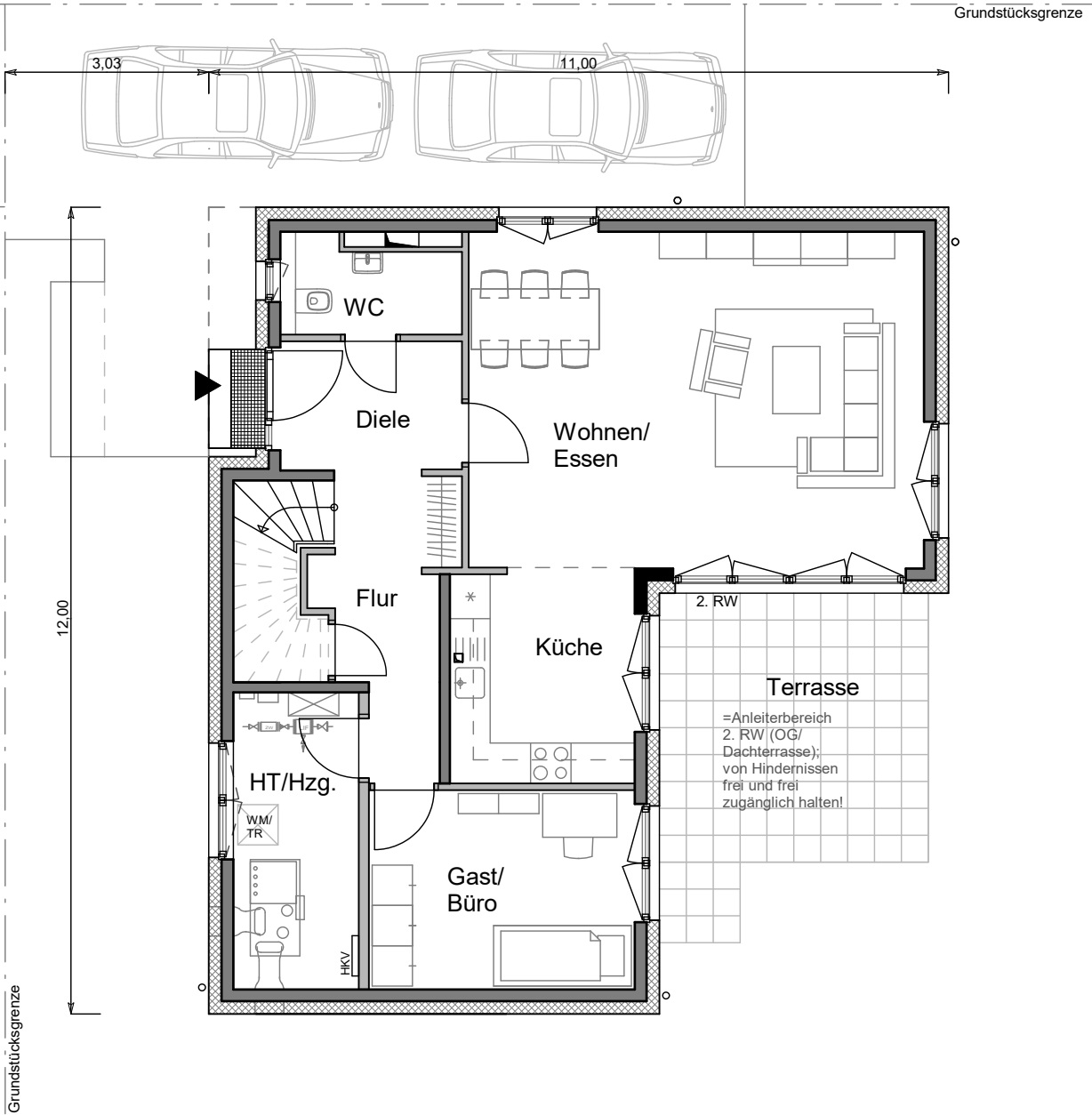
Wohnflächen				[qm]
Erdgeschoss	Wohnen/Essen			33,64
	Küche			8,65
	WC			3,55
	Diele			5,12
	Flur			7,03
	Abstellen u. Treppe			1,74
	Gast/Büro			<u>11,58</u>
				71,31
	Terrasse	17,44	50%	<u>8,72</u>
			80,03	
Obergeschoss	Schlafen			17,57
	Kind 1			12,82
	Kind 2			12,82
	Abstellen			1,36
	Bad			8,82
	Flur			<u>6,17</u>
				59,56
	Dacherrasse	18,94	50%	9,47
			69,03	
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse				130,87
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen				149,06
Technikflächen				
Erdgeschoss	Raum für Haustechnik/Heizung			8,06
WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen				157,12



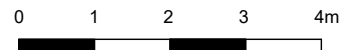
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4

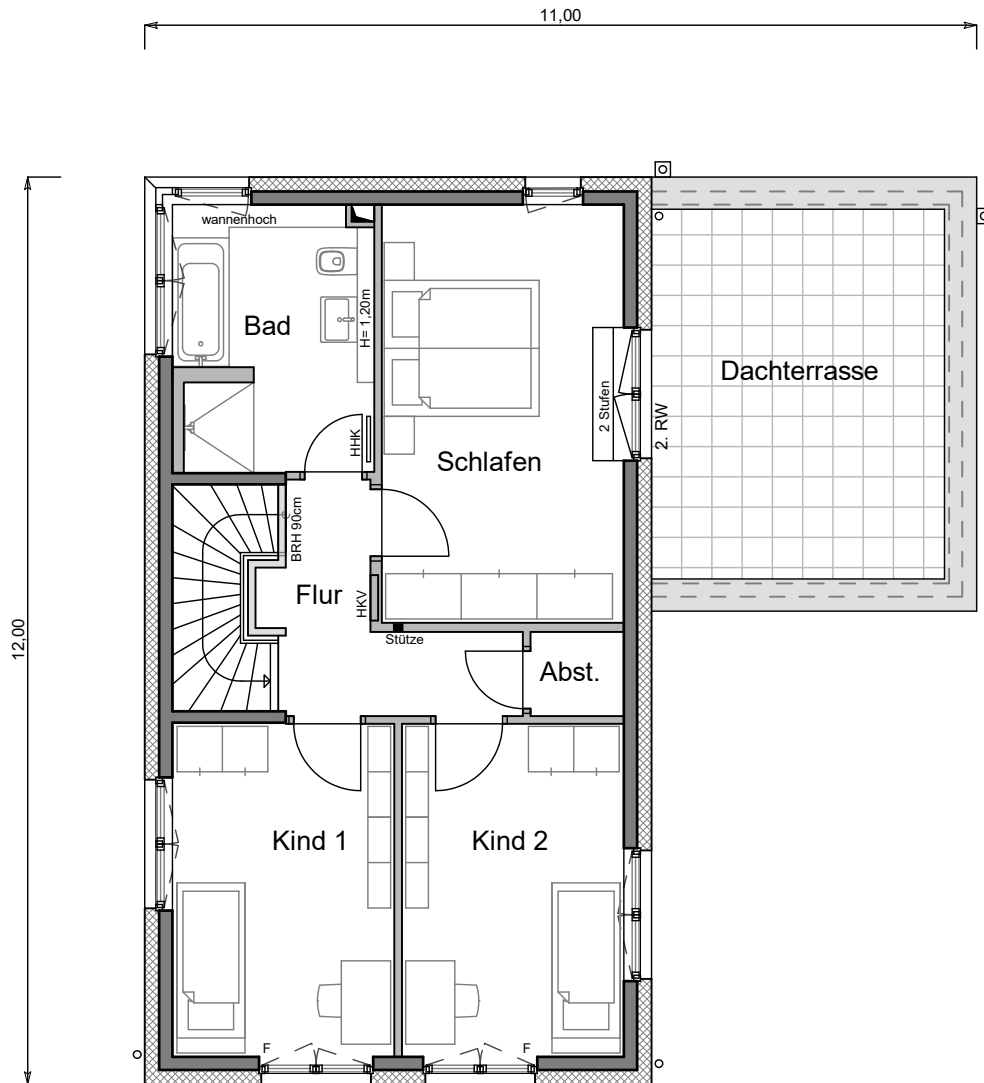




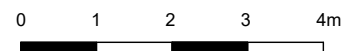
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4





bpd

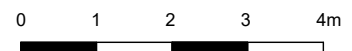
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4
(West-Nordwest)





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

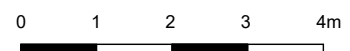
Haus **42** Quartier Dabendorf

Grundstücksgrenze



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100/DIN A4
(Süd-Südwest)





bpd

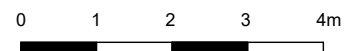
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4
(Ost-Südost)





bpd

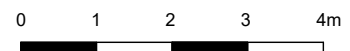
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100/DIN A4
(Nord-Nordost)

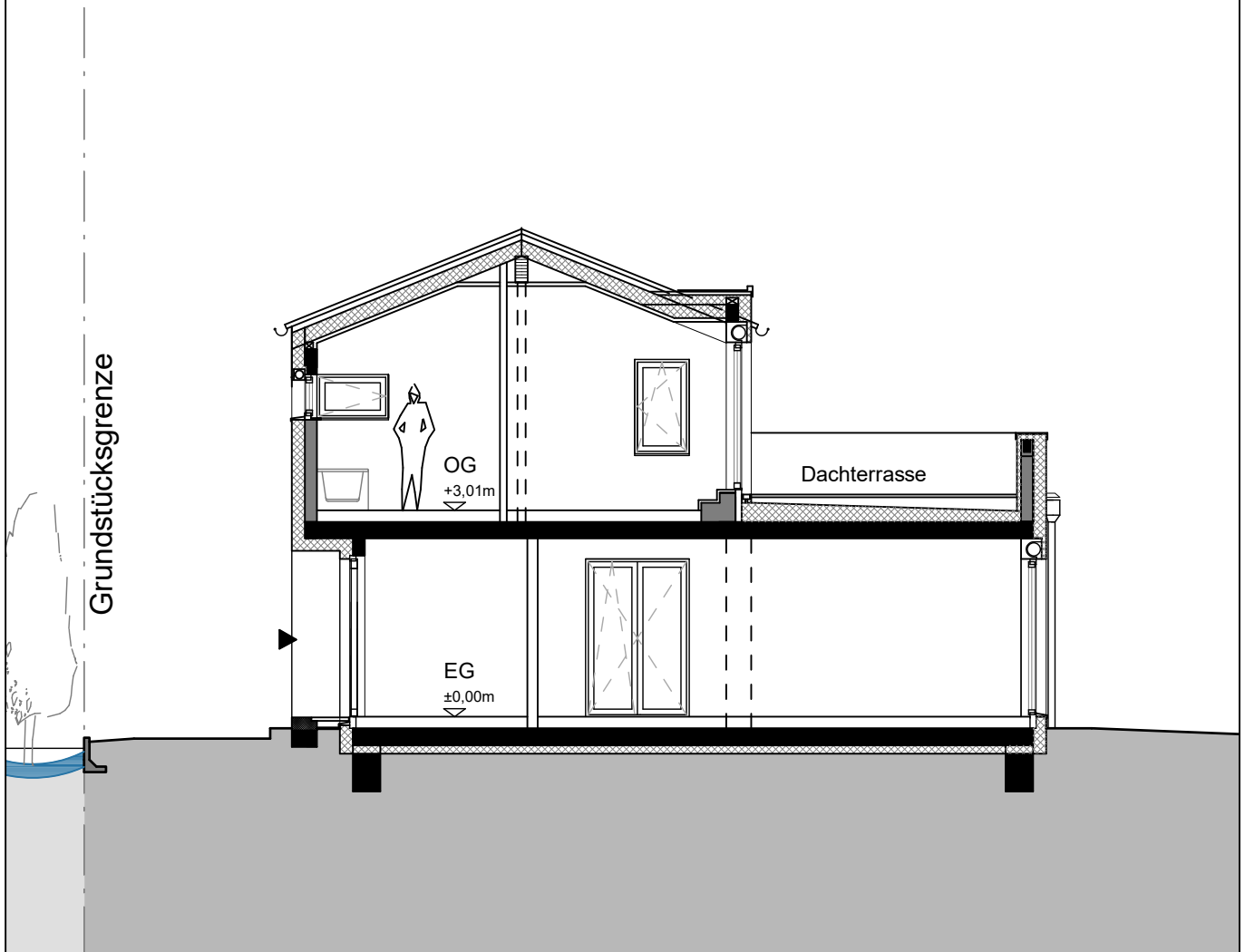




bpd

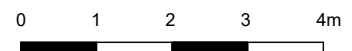
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

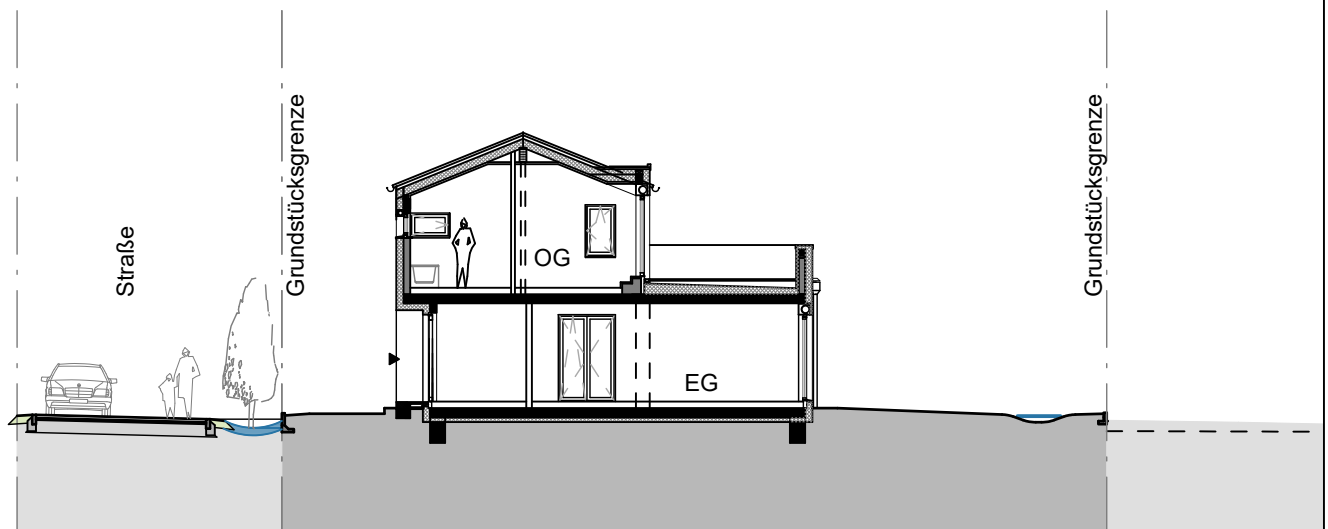




bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

