



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Quartier Dabendorf

Haus
Birke

42



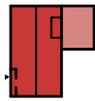
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

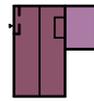
Nord



Quartier Dabendorf; 2. BA



Haus Linde
(gespiegelt)



Haus Birke



Haus Kiefer



Endreihenhaus



Haus Eiche



Mittelreihenhaus



Haus Eiche V2



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Nord



Haus **42** Quartier Dabendorf



FLÄCHENANTEILE M 1:1000/DIN A4



Haus Birke; Nr. 39-42

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

F = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper
BRH = Brüstungshöhe;

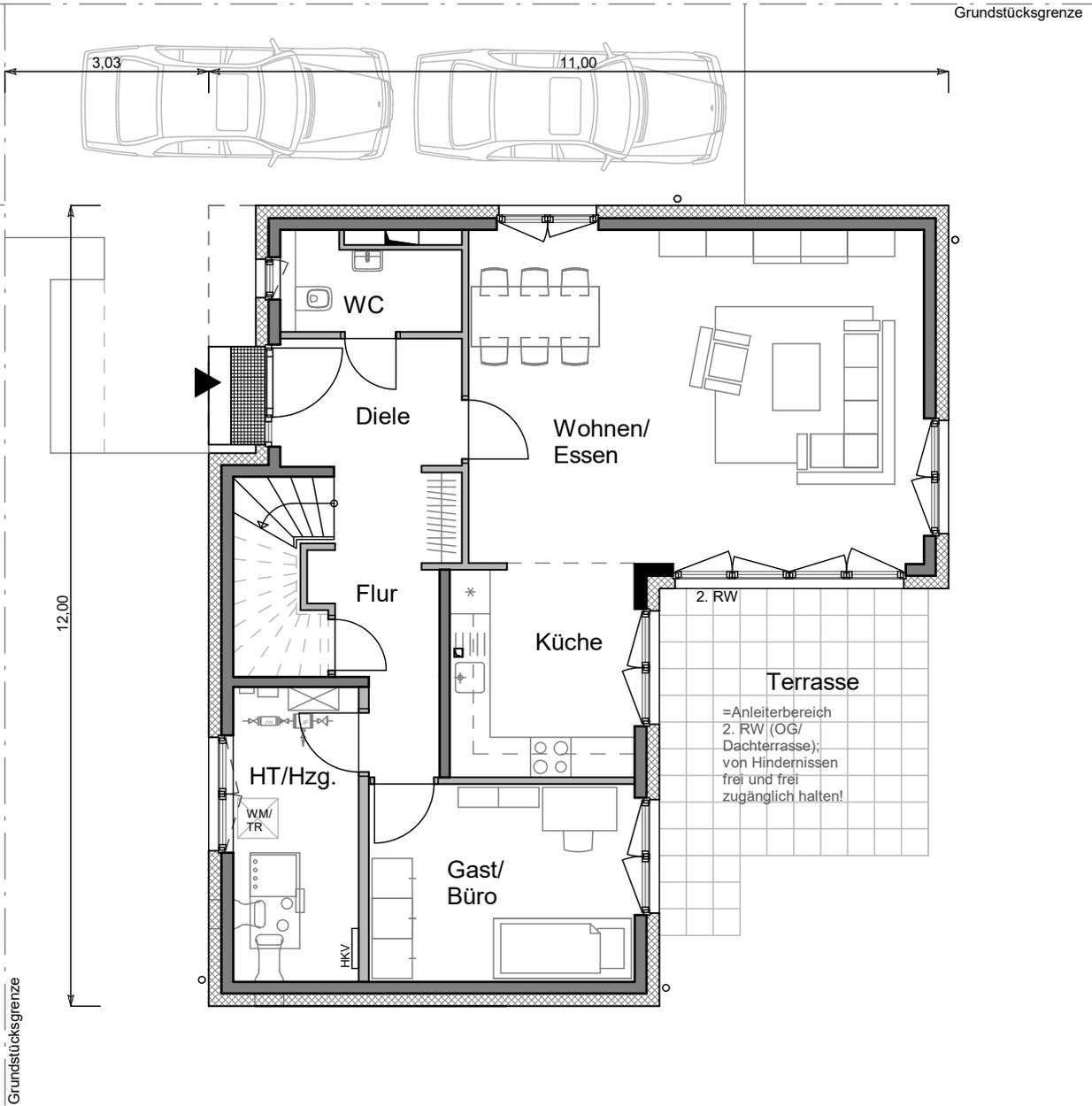
| Wohnflächen | | | | [qm] |
|--|------------------------------|-------|--------------|---------------|
| Erdgeschoss | Wohnen/Essen | | | 33,64 |
| | Küche | | | 8,65 |
| | WC | | | 3,55 |
| | Diele | | | 5,12 |
| | Flur | | | 7,03 |
| | Abstellen u. Treppe | | | 1,74 |
| | Gast/Büro | | | <u>11,58</u> |
| | | | | 71,31 |
| | Terrasse | 17,44 | 50% | <u>8,72</u> |
| | | | 80,03 | |
| Obergeschoss | Schlafen | | | 17,57 |
| | Kind 1 | | | 12,82 |
| | Kind 2 | | | 12,82 |
| | Abstellen | | | 1,36 |
| | Bad | | | 8,82 |
| | Flur | | | <u>6,17</u> |
| | | | | 59,56 |
| | Dacherrasse | 18,94 | 50% | 9,47 |
| | | | 69,03 | |
| Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse | | | | 130,87 |
| Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteilen | | | | 149,06 |
| Technikflächen | | | | |
| Erdgeschoss | Raum für Haustechnik/Heizung | | | 8,06 |
| WOHN- u. TECHNIKFLÄCHEN gesamt, inkl. Terrassenanteilen | | | | 157,12 |



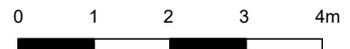
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4

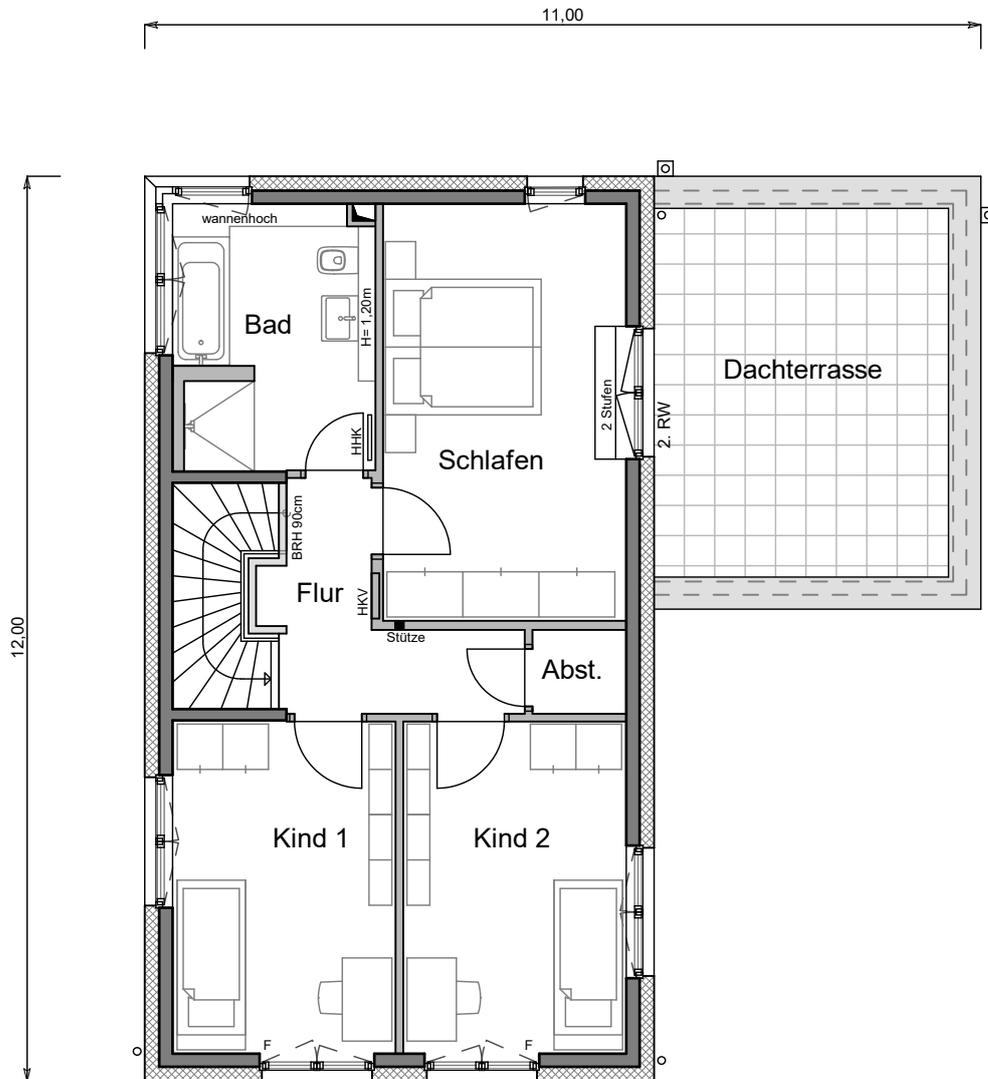




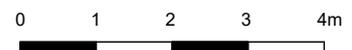
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



OBERGESCHOSS M 1:100/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4
(West-Nordwest)





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

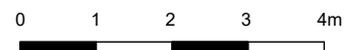
Haus **42** Quartier Dabendorf

Grundstücksgrenze



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100/DIN A4
(Süd-Südwest)





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4
(Ost-Südost)





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100/DIN A4
(Nord-Nordost)

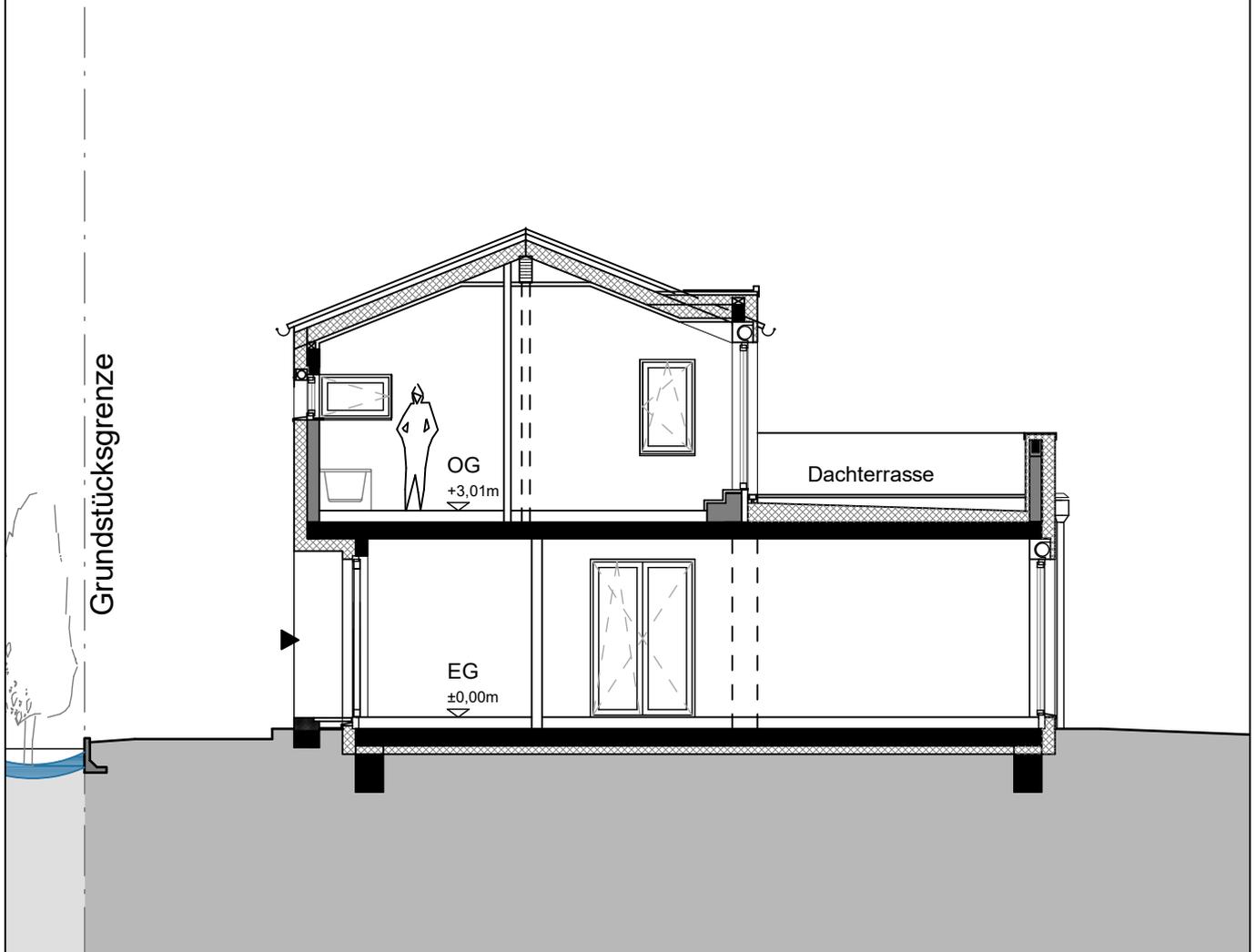




bpd

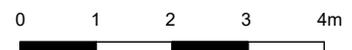
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

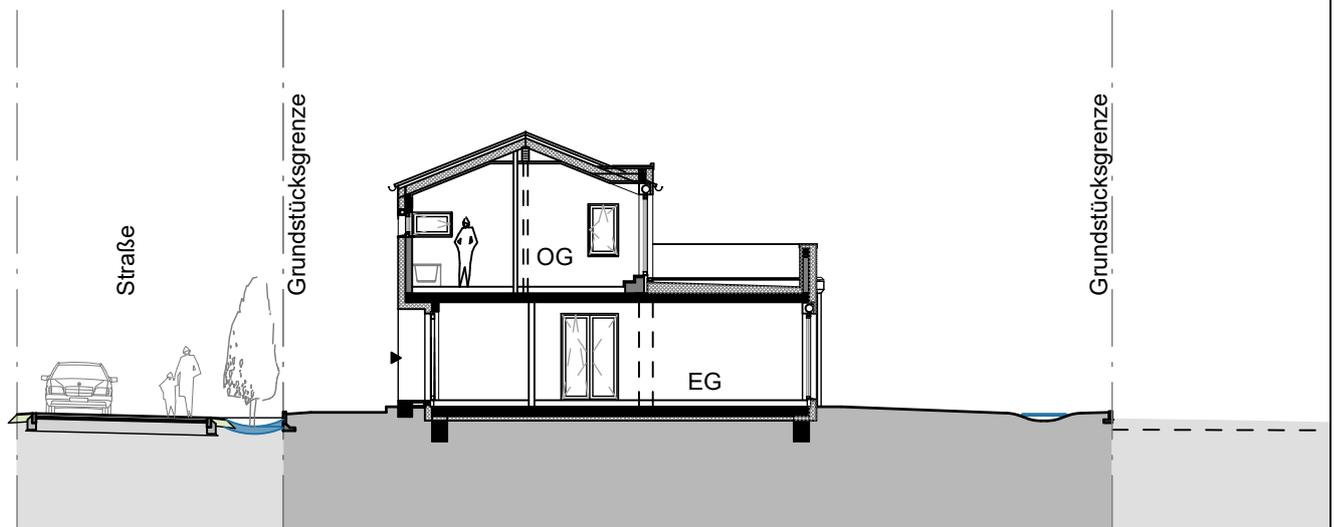




bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **42** Quartier Dabendorf



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)

